



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Porzione cielo terra di piccola palazzina a Sant'Agata Bolognese (BO) - Vicinanze Lamborghini

Zona Maggi | Residenziale | Cod. BO-00232

Vendita € **195.000** | 330mq

Sant'Agata Bolognese - In piccola palazzina di 2 sole unità, PORZIONE CIELO TERRA con ingresso indipendente. L'abitazione occupa la maggior parte dell'edificio ed è distribuita su 4 livelli.
P.Terra: ampio ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, cantina di mq 21 circa;
P1: 4 camere, bagno, ampio ripostiglio con finestra;
P2: sottotetto sfruttabile che occupa l'intero piano ed è costituito da un ampio open-space con altezza massima di 3,30 mt. e 2 ulteriori vani;
P3: torretta di mq 18 circa con altezza massima di oltre 4 metri.

I vari livelli sono collegati tra loro tramite scala interna. La palazzina è circondata da una corte di circa 977 mq dove è anche possibile parcheggiare l'auto. Immobile ubicato in posizione adiacente al centro di Sant'Agata e in prossimità del polo industriale e museo della rinomata casa automobilistica Lamborghini. A circa 6 Km si trova il centro di San Giovanni in Persiceto, ben

fornito di servizi e stazione ferroviaria.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	330mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pedicello, Sant'Agata Bolognese (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 195.000

Superficie
330mq

