**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Casa semindipendente in Fraz. Tamagnone, Riva di Chieri (TO)

Zona Tamagnone | Residenziale | Cod. TO-17170

Vendita **€ 139.000** | 177mq

Casa semindipendente di mq 177 libera su tre lati disposta su più livelli, composta da: al piano terra soggiorno, cucina e bagno; al piano primo due camere, bagno, ripostiglio e due balconi; al piano secondo una camera con due locali armadi e bagno, il tutto collegato da comoda scala interna. Completa la proprietà il cortiletto su due lati. L'immobile è stato ristrutturato in modo tale che ogni piano possa diventare un alloggio bilocale indipendente, con accesso da vano scala.
I pavimenti sono in ceramica per tutti gli ambienti, gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.
Il riscaldamento autonomo a gpl.
La casa si presenta in buone condizioni.

Frazione Tamagnone dista circa 4km da Riva presso Chieri e 6 km da Poirino.
L'area in cui è ubicato l'immobile è una zona prevalentemente agricola.
Svincolo autostradale di Villanova d'Asti a 10 minuti di auto.

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **177mq** |
| Locali: | **5** |
| Camere: | **3** |
| Bagni: | **3** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **E** |

### Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

# Foto














# Planimetrie



# Posizione

Frazione Tamagnone 16, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 139.000**

Superficie
**177mq**