Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Principe Amedeo (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-17177

Vendita **€ 595.500** | 226mq

Ufficio su due livelli composto da: al piano terra di 161 mq ingresso, due ampi locali ufficio ciascuno con ripostiglio, servizi; al piano interrato di 65 mq, collegati da comoda scala interna, due magazzini.
I pavimenti sono in marmo, i serramenti sono in legno vetro doppio. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori. Dotato di videocitofono.
L'immobile è situato in uno stabile d'epoca di 9 piani in ottimo stato manutentivo. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.400 Euro.

La zona interessata è quella del centro storico di Torino, a pochi passi da via Carlo Alberto, Via Lagrange e Via Roma, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.
Nelle vicinanze:
700 mt da Mole Antonelliana
450 mt da Teatro Regio

750 mt da Università di Torino: Palazzo Nuovo
1 km da metropolitana stazione Re Umberto e stazione FS Porta Nuova
1,5 km da metropolitana stazione XVIII Dicembre e stazione FS Porta Susa

Caratteristiche

Superficie:	**226mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Principe Amedeo 16, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 595.500

Superficie
226mq