



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Principe Amedeo (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-17177

Vendita € **595.500** | 226mq

Ufficio su due livelli composto da: al piano terra di 161 mq ingresso, due ampi locali ufficio ciascuno con ripostiglio, servizi; al piano interrato di 65 mq, collegati da comoda scala interna, due magazzini.

I pavimenti sono in marmo, i serramenti sono in legno vetro doppio. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori. Dotato di videocitofono.

L'immobile è situato in uno stabile d'epoca di 9 piani in ottimo stato manutentivo. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.400 Euro.

La zona interessata è quella del centro storico di Torino, a pochi passi da via Carlo Alberto, Via Lagrange e Via Roma, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

700 mt da Mole Antonelliana

450 mt da Teatro Regio

750 mt da Università di Torino: Palazzo Nuovo

1 km da metropolitana stazione Re Umberto e stazione FS Porta Nuova

1,5 km da metropolitana stazione XVIII Dicembre e stazione FS Porta Susa

Caratteristiche

Superficie: **226mq**

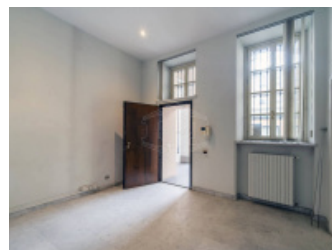
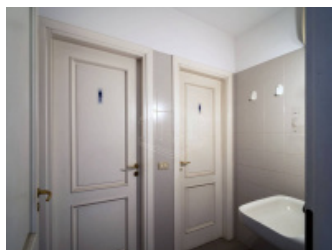
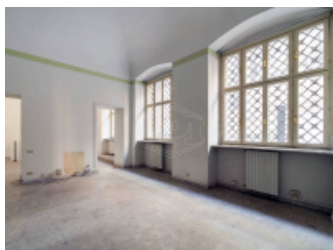
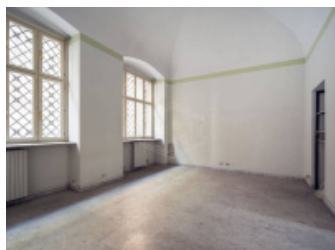
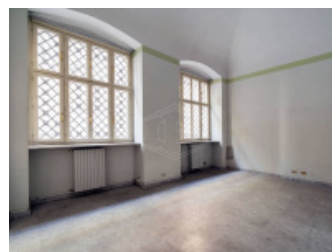
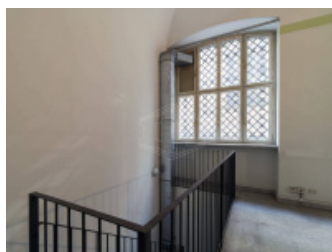
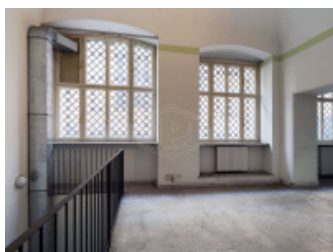
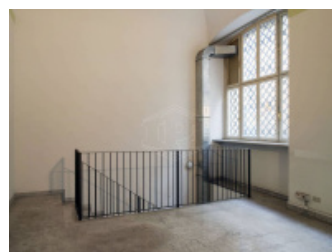
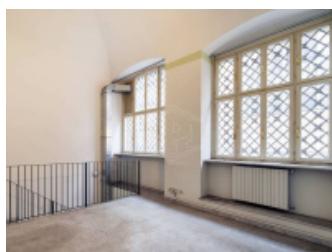
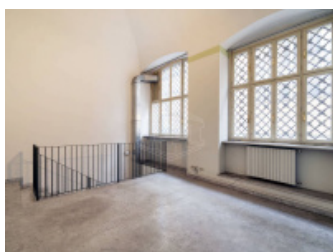
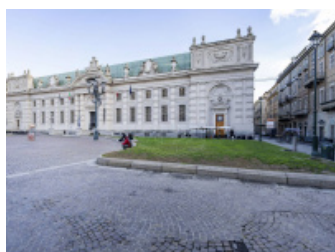
Locali: **2**

Bagni: **1**

Stato: **Libero al rogito**

Classe energetica: **D**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Principe Amedeo 16, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 595.500

Superficie
226mq

