

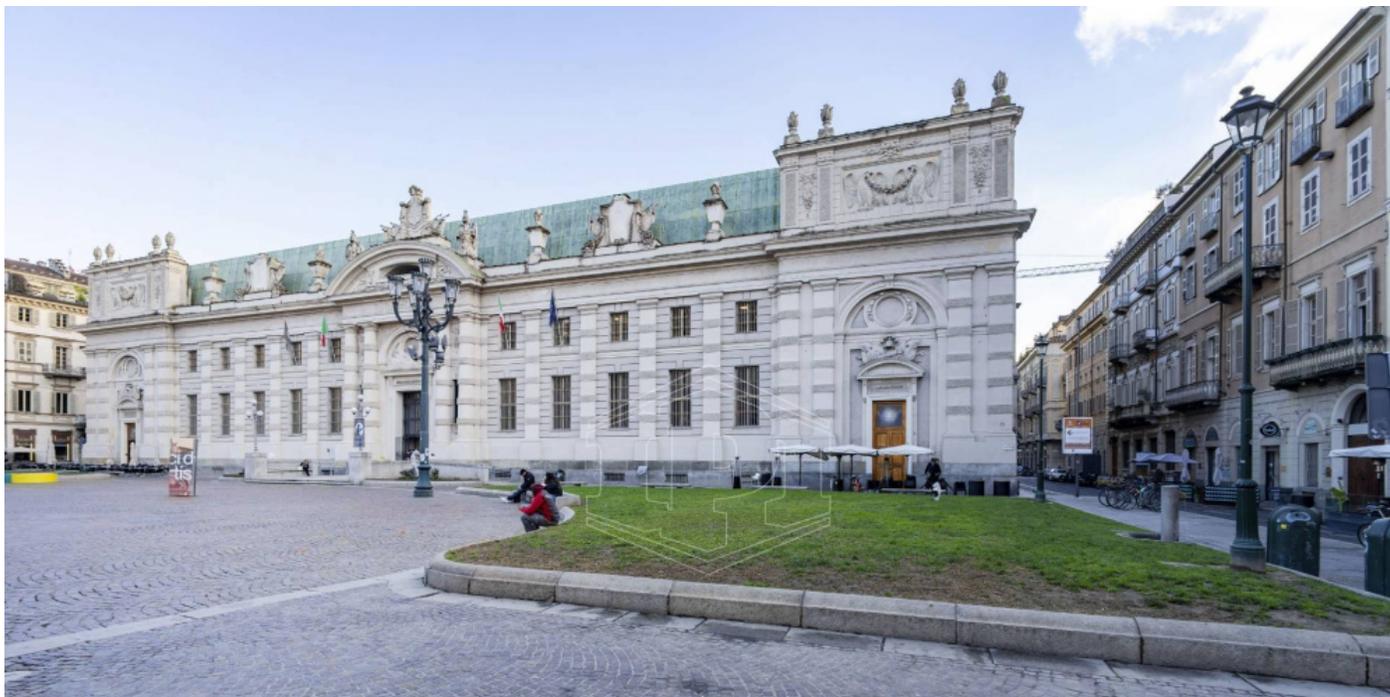


**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Principe Amedeo (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-17177

Vendita € **595.500** | 226mq

Ufficio su due livelli composto da: al piano terra di 161 mq ingresso, due ampi locali ufficio ciascuno con ripostiglio, servizi; al piano interrato di 65 mq, collegati da comoda scala interna, due magazzini.

I pavimenti sono in marmo, i serramenti sono in legno vetro doppio. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori. Dotato di videocitofono.

L'immobile è situato in uno stabile d'epoca di 9 piani in ottimo stato manutentivo. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.400 Euro.

La zona interessata è quella del centro storico di Torino, a pochi passi da via Carlo Alberto, Via Lagrange e Via Roma, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

700 mt da Mole Antonelliana

450 mt da Teatro Regio

750 mt da Università di Torino: Palazzo Nuovo

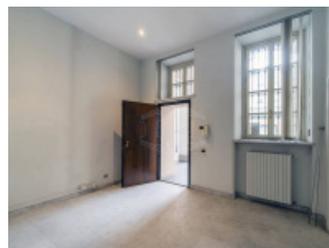
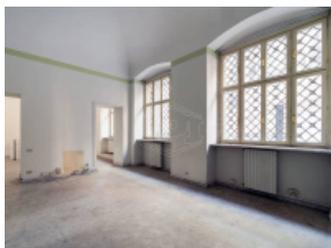
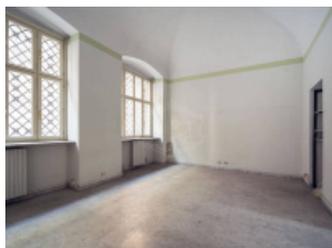
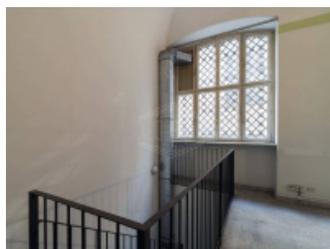
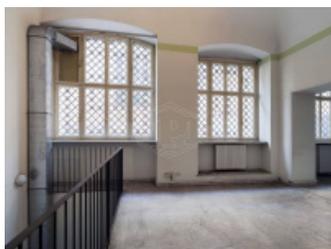
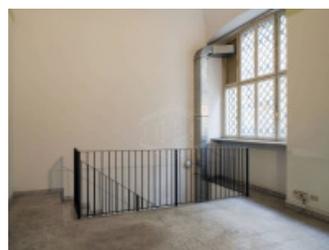
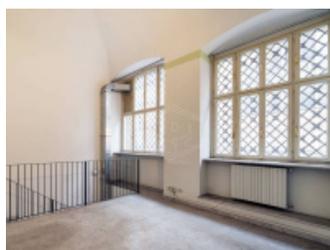
1 km da metropolitana stazione Re Umberto e stazione FS Porta Nuova

1,5 km da metropolitana stazione XVIII Dicembre e stazione FS Porta Susa

## Caratteristiche

Superficie:	<b>226mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Principe Amedeo 16, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 595.500**

Superficie  
**226mq**

