Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale commerciale in Via Enrico Alvino 89, Napoli (Na)

Zona Vomero | Corporate | Cod. NA-17347

Vendita **€ 300.000** | 150mq

VOMERO - E più precisamente in Via Enrico Alvino, nel cuore del quartiere Vomero, IPI AGENCY, propone in vendita un ampio locale con canna fumaria.
Il Locale ha una metratura interna di circa 150 mq ed è ubicato all'interno di un fabbricato d'epoca con doppio ingresso.
Il primo ingresso è dal palazzo principale e l'altro, più comodo, da un vialetto condominiale dove scendendo pochi gradini accediamo al locale.
La categoria urbanistica/catastale è C1 (immobili rientranti nella definizione di Negozio e Bottega) ed è composto da 6 grandi ambienti comunicanti e servizio.
L'immobile in passato, e per moltissimi anni, è stato un laboratorio di pasticceria dal 2008, invece, è stato utilizzato in diversi modi e nell'ultimo anno come deposito.
L'immobile dispone di un comodo posto auto assegnato in area condominiale.
Il locale si presta a diversi usi e, disponendo di canna fumaria, anche a ristorazione/take way/laboratorio cucina.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

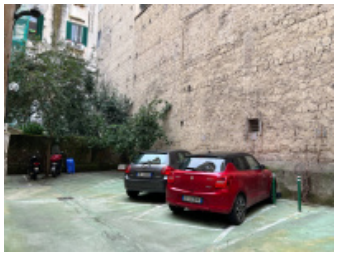
Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**150mq**
Locali:	**6**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto










Napoli Agency
napoli@ipi-agency.com
T. 081 18677090

Planimetrie



Posizione

Via Enrico Alvino 89, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 300.000

Superficie
150mq