



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via N. Fasano 32, Pozzuoli (Na)

Zona Arco Felice | Corporate | Cod. NA-17350

Affitto € 900/mese | 75mq

POZZUOLI- Nel centro storico di Pozzuoli, a pochi metri dal Porto e dal Mercato Ortofrutticolo, IPI AGENCY, propone in locazione locale commerciale fronte strada, in passato adibito ad attività di osteria ma attualmente libero e adatto a vari usi.

Il locale è situato in un contesto sulla strada, garantendo una buona visibilità e una facile accessibilità per i clienti ed ha una quadratura interna di circa 75 mq con ulteriore spazio esterno di circa 70 mq

L'immobile dispone, oltre che da accessi da strada, di ulteriore ingresso interno palazzo e si compone da: un ampio vano adibito a cucina, due stanze utilizzate come sala per commensali, bagno per la clientela e bagno per il personale.

Essendo nel recente passato utilizzato come Osteria, il locale dispone già di canna fumaria per cucina e vi è possibilità di installazione per ulteriore canna fumaria per forno a legna.

Le sale interne possono ospitare circa 50/60 persone ed anche lo spazio esterno ha una capienza di circa 50 persone.

Nelle immediate vicinanze diverse zone parcheggio che rendono il locale facilmente raggiungibile da chiunque volesse trascorrere una piacevole passeggiata nel centro storico di Pozzuoli o raggiungere le principali attrazioni della zona come il Tempio di Serapide che dista circa 100metri e il Porto a circa 400 metri.

La locazione è riservata solo a persone referenziate!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

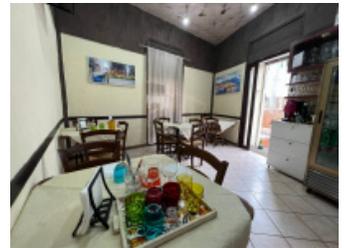
Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	3
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 1

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Nicola Fasano 32, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 900/mese

Superficie
75mq

