**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

# Quadrilocale in Corso Dante Alighieri (AL)

Residenziale | Cod. TO-17186

Vendita **€ 122.900** | 159mq

Appartamento mq 159 composto di: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto.
I pavimenti sono in monocottura. I serramenti esterni sono in legno con vetro semplice, la porta d' ingresso è in legno dotata di serratura di sicurezza, le porte interne sono in legno e vetro.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 700 Euro all'anno.
L'immobile è da ristrutturare ed è sito al primo piano di un edificio dei primi del 900, privo di ascensore ed in discrete condizioni.
Gode di doppia esposizione Nord-Sud.

La zona di riferimento è il centro della città di Alessandria.
Nelle vicinanze:
300 mt da bar, ristoranti, negozi
350 mt da fermata autobus Linea 9, 40, 61, 99

400 mt da Ospedale-Pronto Soccorso
400 mt da uffici comunali e postali, questura e polizia
1,4 km da stazione FS
7 km da svincolo autostrada A26, A21, E70

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **159mq** |
| Locali: | **4** |
| Camere: | **3** |
| Bagni: | **1** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

**Balcone:** Presente

**Posto auto:** Scoperto

# Foto

## Planimetrie

## Posizione

Corso Dante Alighieri 42, Alessandria

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 122.900**

Superficie
**159mq**