



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Immobilie cielo terra in Via Nizza 138 - Torino (TO)**

Zona Nizza Millefonti | Corporate | Cod. TOC-17158

**Vendita** | 3700mq

Cielo terra di complessivi mq 3.700, sito nelle immediate vicinanze dell'area ospedaliera universitaria Città della Salute e della fermata metro Carducci. Ottimamente collegato con i servizi pubblici di superficie. L'immobile è inserito in un contesto misto terziario, commerciale, e residenziale ad alta densità di servizi alla persona.

Gli interni presentano una buona efficienza della pianta di piano che consente possibili ulteriori trasformazioni rispetto allo stato di fatto. L'immobile è ad attuale destinazione uffici con possibilità di cambio di destinazione d'uso.

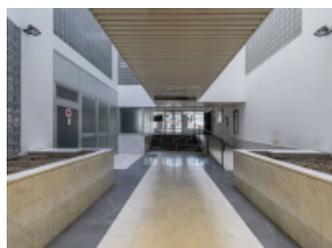
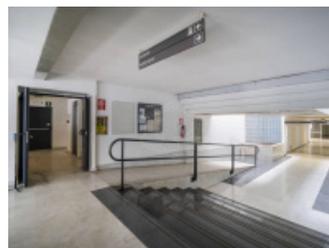
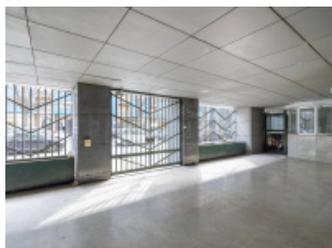
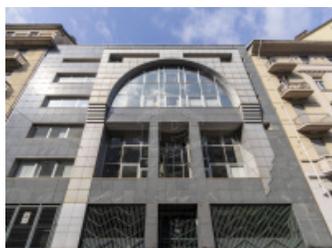
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property

scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>3.700mq</b>          |
| Locali:            | <b>30</b>               |
| Bagni:             | <b>12</b>               |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>B</b>                |

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Via Nizza 138, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**3.700mq**

