



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Locale Commerciale in centro a Bologna - Due Torri

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-00243

Vendita | 730mq

CENTRO STORICO - Nelle immediate adiacenze delle due Torri, Locale Commerciale di ampie dimensioni, articolato su 3 livelli e suddiviso in diversi ambienti.

Il piano terra, di mq 280 circa, ospita ampi spazi espositivi ben visibili dalle 4 vetrine situate sotto al portico, su strada ad elevato flusso di passaggio pedonale e veicolare.

Il primo piano, di mq 130 circa, è suddiviso in ambienti aperti a soppalco visibili dalle vetrine, oltre ad un locale interno adatto per uso ufficio.

I diversi piani sono collegati tra loro da scale dislocate in più punti che conducono anche al piano seminterrato, di mq 320 circa, adibito a spazio espositivo, nel quale i locali hanno diverse altezze e dove alcune sale hanno soffitti con volte in pietra a vista.

Al piano terra si trova anche un giardino d'inverno con copertura in vetrate a forma piramidale.

Nel retro è collocato un blocco servizi con due bagni e spogliatoio/archivio.

I locali si prestano per essere adibiti a diversi usi e adatti a differenti attività commerciali, studi, show room e altro.

Il palazzo di antica costruzione (risalente al 1449) è stato oggetto di una totale ristrutturazione che ha conferito ai locali l'attuale conformazione, con finiture ispirate allo stile di un celebre architetto. Al loro interno sono presenti i resti di un tratto dell'antica via Emilia, visibile al piano interrato in corrispondenza del portico, oltre a un pozzo e al basamento di una torre, entrambi di epoca medievale. In una delle sale, appeso al muro, è esposto un elegante mosaico pavimentale.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

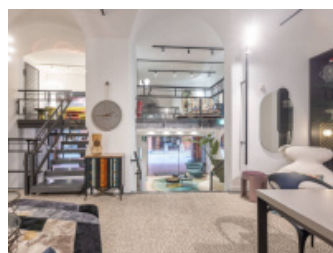
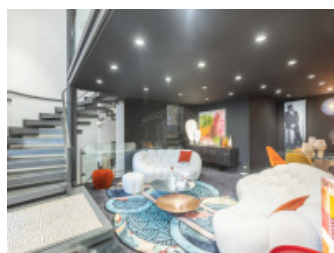
Caratteristiche

Superficie:	730mq
Locali:	12
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Vetrine: 4	Metri quadri coperti: 730
-------------------	----------------------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
730mq

