Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Locale Commerciale in centro a Bologna - Due Torri

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-00243

Vendita | 730mq

CENTRO STORICO - Nelle immediate adiacenze delle due Torri, Locale Commerciale di ampie dimensioni, articolato su 3 livelli e suddiviso in diversi ambienti.
Il piano terra, di mq 280 circa, ospita ampi spazi espositivi ben visibili dalle 4 vetrine situate sotto al portico, su strada ad elevato flusso di passaggio pedonale e veicolare.
Il primo piano, di mq 130 circa, è suddiviso in ambienti aperti a soppalco visibili dalle vetrine, oltre ad un locale interno adatto per uso ufficio.
I diversi piani sono collegati tra loro da scale dislocate in più punti che conducono anche al piano seminterrato, di mq 320 circa, adibito a spazio espositivo, nel quale i locali hanno diverse altezze e dove alcune sale hanno soffitti con volte in pietra a vista.
Al piano terra si trova anche un giardino d'inverno con copertura in vetrate a forma piramidale.
Nel retro è collocato un blocco servizi con due bagni e spogliatoio/archivio.
I locali si prestano per essere adibiti a diversi usi e adatti a differenti attività commerciali, studi, show room e altro.

Il palazzo di antica costruzione (risalente al 1449) è stato oggetto di una totale ristrutturazione che ha conferito ai locali l'attuale conformazione, con finiture ispirate allo stile di un celebre architetto. Al loro interno sono presenti i resti di un tratto dell'antica via Emilia, visibile al piano interrato in corrispondenza del portico, oltre a un pozzo e al basamento di una torre, entrambi di epoca medievale. In una delle sale, appeso al muro, è esposto un elegante mosaico pavimentale.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**730mq**
Locali:	**12**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

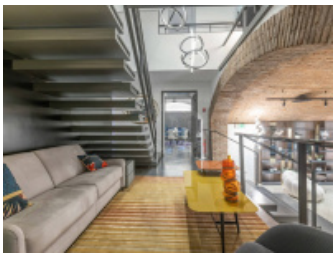
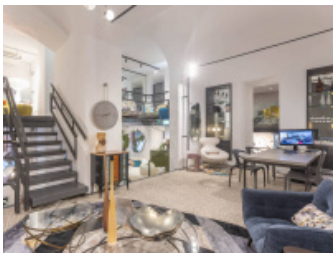
Vetrine: 4

Metri quadri coperti: 730

Foto











Planimetrie





Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
730mq