



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Ufficio in Via Gervasio, Nizza Monferrato (AT)

Corporate | Cod. TO-17193

Vendita € 54.000 | 63mq

Ufficio angolare di 63 mq composto da: un locale al piano terra con bagno.

L'accesso al locale avviene dal piano terra attraverso le ampie vetrate che sono in alluminio e vetro doppio. Il pavimento è in gres e ha bisogno di ripristino in quanto ammalorato in alcuni punti. L'unità è sita al piano terra di un edificio dei primi 900, oggetto di ristrutturazione negli ultimi decenni, in ottimo stato manutentivo nelle parti comuni. Gode di esposizione a nord-est.

L'immobile è situato in pieno centro; nelle immediate vicinanze: trasporto pubblico, uffici comunali e postali, servizi e attività commerciali di ogni genere.

Nizza Monferrato dista 25 km da Asti, 30 km da Alessandria, 82 km da Torino.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	63mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	E

Secondarie

Vetrine: 1

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Gervasio 27, Nizza Monferrato (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 54.000

Superficie
63mq

