



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Gervasio, Nizza Monferrato (AT)

Corporate | Cod. TO-17193

Vendita € **54.000** | 63mq

Ufficio angolare di 63 mq composto da: un locale al piano terra con bagno.

L'accesso al locale avviene dal piano terra attraverso le ampie vetrate che sono in alluminio e vetro doppio. Il pavimento è in gres e ha bisogno di ripristino in quanto ammalorato in alcuni punti. L'unità è sita al piano terra di un edificio dei primi 900, oggetto di ristrutturazione negli ultimi decenni, in ottimo stato manutentivo nelle parti comuni. Gode di esposizione a nord-est.

L'immobile è situato in pieno centro; nelle immediate vicinanze: trasporto pubblico, uffici comunali e postali, servizi e attività commerciali di ogni genere.

Nizza Monferrato dista 25 km da Asti, 30 km da Alessandria, 82 km da Torino.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

## Caratteristiche

Superficie:	63mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Gervasio 27, Nizza Monferrato (AT)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 54.000**

Superficie  
**63mq**

