Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via San Giuseppe, Fossano (CN)

Residenziale | Cod. TO-17200

Vendita **€ 115.000** | 96mq

Appartamento di 96 mq (attualmente ufficio) composto di: ampio ingresso, soggiorno, cucinino, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e il posto auto in autorimessa.
I pavimenti sono in gres. I serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, la porte interne sono in legno. L'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica, porta d'ingresso blindata, riscaldamento autonomo.
Gode di una doppia esposizione est-ovest.
L'appartamento si presenta in ottime condizioni essendo stato ristrutturato ed è sito al piano rialzato di un edificio di cinque di tipo civile degli anni '60 in buone condizioni.
L'immobile è situato nel centro di Fossano; nelle Vicinanze:
280 mt da stazione FS;
300/600 mt da scuole di ogni ordine e grado;
350 mt da ufficio comunale;

550 mt da ufficio postale;

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**96mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

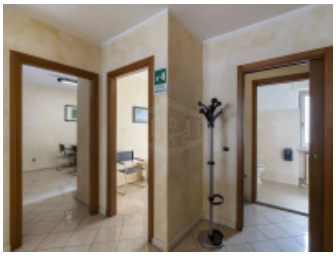
Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

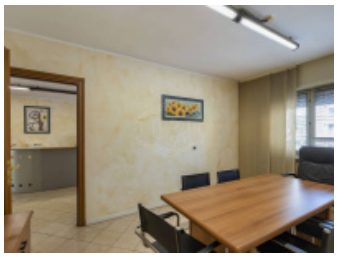
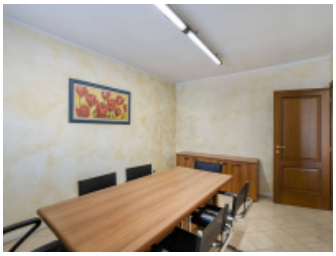
Foto





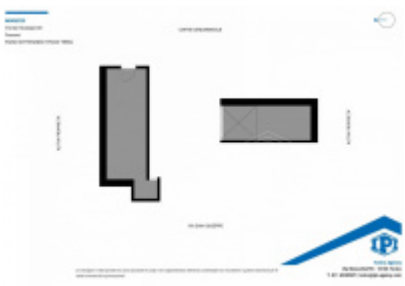







Planimetrie

Posizione

Via San Giuseppe 48, Fossano

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 115.000

Superficie
96mq