



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Locale commerciale a reddito in Via Cibrario 16 - Torino (TO)**

Zona San Donato | Corporate | Cod. TOC-17170

Vendita € **1.300.000** | 620mq

Torino San Donato – Pressi Piazza Statuto proponiamo in vendita locale commerciale A REDDITO sviluppato di un unico livello. L'immobile ha una superficie di complessivi 700 mq interamente al piano terreno.

Attualmente è locato a primario marchio della grande distribuzione organizzata italiana con contratto 9+9 con decorrenza 2015 garantito da fidejussione bancaria. Canone percepito di ca € 78.000anno oltre iva.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

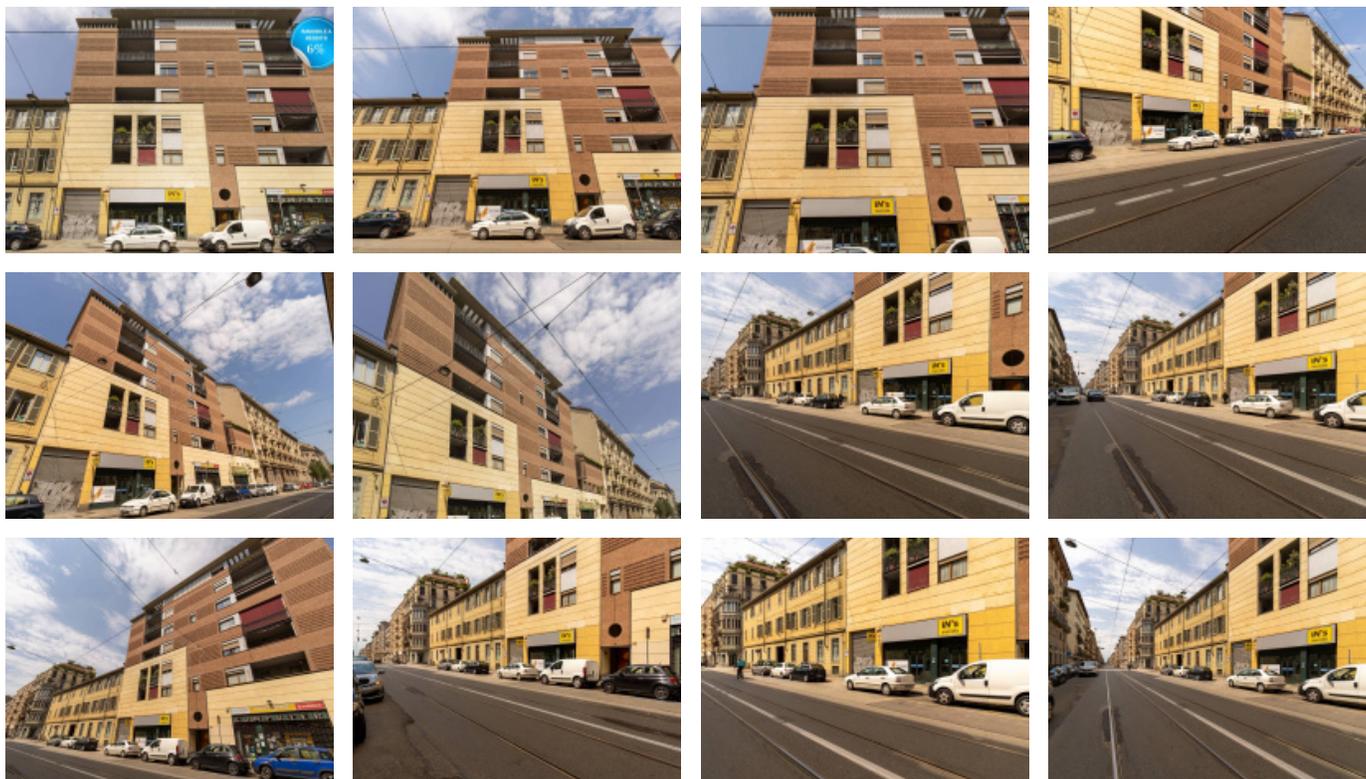
# Caratteristiche

Superficie:	620mq
Locali:	1
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

## Secondarie

Vetrine: 2

## Foto



# Posizione

VIA CIBRARIO 16, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.300.000**

Superficie  
**620mq**

