



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Rustico a Pernumia

Residenziale | Cod. PD-00072

Vendita € **180.000** | 500mq

Pernumia - Provincia di Padova

Si propone rustico in vendita con annesso fienile e terreno di pertinenza di ca 1000 mq. L' unità immobiliare offre una meravigliosa vista sui colli Euganei, dando valore alla tranquillità caratteristica del luogo in cui è inserita, pur essendo comoda alle principali vie di comunicazione e ai caselli autostradali di Terme Euganee e Monselice. La location si presta per essere divisa in uno o più unità familiari.

Tra le principali attrazioni Storico/artistico/turistiche della zona abbiamo:

- Abano Terme, con le sue benefiche acque termali;
- Piccoli borghi come Arquà Petrarca;
- Castelli/ville storiche in zona Monselice/Battaglia Terme;

-Centri sportivi, campi da Golf e tennis nelle immediate vicinanze, nonchè percorsi a piedi e in bicicletta all' interno dell' affascinante parco dei Colli Euganei.

La parte abitativa del rustico è allo stato grezzo con i solai in travi originali sapientemente recuperati; la parte del fienile, con le sue pareti in pietra è da ristrutturare, anche se è già stato rifatto il tetto, recuperando le travi originali.

L'immobile si articola su più piani sfalsati e, il vecchio fienile che lo completa, offre la possibilità di realizzare una soluzione di grande fascino. A completare la proprietà il grande giardino che circonda l'immobile, dove può essere realizzata una piscina con elementi esterni ricreativi che possono arricchire il contesto.

Se stai cercando una soluzione abitativa in un contesto di estremo relax, contattaci e saremo lieti di fornirti le informazioni necessarie.

La filiale di **Padova** si pone come punto di riferimento per la compravendita di immobili residenziali per Padova e provincia e di immobili corporate in tutto il nord-est Italia.

La mission è capire l'esigenza del Cliente, supportandolo nella fase di vendita, acquisto e locazione dell'immobile.

Caratteristiche

Superficie:	500mq
Locali:	10
Camere:	6
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	ND - Non Disponibile

Secondarie

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

via palu superiore 15, Pernumia (PD)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 180.000

Superficie

500mq

