



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Trilocale con giardino in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00085

Vendita € 645.000 | 142mq

Cascina Silva, la tua Bio-Residenza nel parco.

A pochi chilometri da Milano, nel Comune di Melegnano, è ora possibile vivere in uno scenario unico, dove il benessere psicofisico viene messo al centro della tua vita.

Il progetto di riqualificazione di Cascina Silva, storico cascinale immerso nel verde del Parco Sud di Milano, prevede la realizzazione di Bio-residenze in Classe A Gold (A4), costruite nel rispetto dei più elevati standard abitativi, dell'ambiente e dei principi di sostenibilità.

Grazie all'utilizzo di materiali innovativi e avanzate tecnologie costruttive e impiantistiche fra cui pannelli fotovoltaici integrati in copertura con recupero di energia, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore e recupero delle acque piovane, le residenze in BioArchitettura di Cascina Silva garantiscono, rispetto ad un'abitazione tradizionale, un'importante riduzione dei consumi energetici ed un considerevole abbattimento dei costi di esercizio.

Ogni singola residenza, inoltre, gode della possibilità di fruire dell'incentivo Sisma Bonus per un importo pari a 81.600,00 fiscalmente detraibile in 5 anni.

L'appartamento è inserito all'interno della storica casa padronale, demolita e ricostruita fedelmente. Accedendo troviamo un ingresso che porta al salone, la cucina è separata ed abitabile, dal disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali e due comodi bagni. L'ampio giardino privato è su due lati sul terzo lato vi è un terrazzino. Completa la proprietà un Box Doppio <https://online.flippingbook.com/view/987003882/>

IPI Agency è in grado di fornire una consulenza a supporto dell'intero processo di ristrutturazione in sinergia con gli altri dipartimenti del gruppo IPI in tutte le fasi dell'intervento. Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - milano@ipi-agency.com

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	142mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Box: Doppio	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Per Carpiano Cascina Silva snc, Melegnano (MI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 645.000

Superficie

142mq

