



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Piazzetta G. Ricciardi - Lecce

Corporate | Cod. NA-17374

Affitto € **12.000/mese** | 600mq

LECCE - Nel cuore del centro storico della Città, e più precisamente in Piazzetta Gabriele Ricciardi, IPI AGENCY, propone in locazione un prestigioso locale commerciale, ex sede di importante istituto di credito.

Il locale commerciale, situato nelle prossimità della Basilica di Santa Croce considerata da sempre l'emblema dell'arte barocca leccese, si sviluppa su due livelli con una consistenza complessiva di 600 mq circa e si presenta in buone condizioni interne.

Al piano terra fronte strada abbiamo tre ampie aperture/vetrine sulla piazzetta con una metratura di circa 300 mq con ulteriori 300 mq circa al piano interrato raggiungibili attraverso ascensore interna o cassa scale, il piano interrato dispone anche di accesso indipendente dal piano terra.

Il locale commerciale è ideale per importanti aziende che hanno deciso di investire nel Salento impiantando il proprio brand nel cuore di Lecce, la zona è ad alto passaggio cittadino turistico con accesso pedonale all'area nella maggior parte degli orari giornalieri.

La soluzione proposta è ideale per show room / atelier / istituti di credito / assicurazioni /

arredamento / ristorazione di alta classe e grandi brand nazionali ed internazionali.

L'intero edificio che lo ospita è stato oggetto di una recente ristrutturazione e si presenta in ottime condizioni, dotato di ampi vani intercapedini nel perimetro che consentono una aerea illuminazione ai piani sottostanti.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
Whatsapp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	600mq
Locali:	10
Bagni:	2
Classe energetica:	G

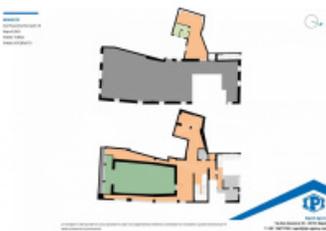
Secondarie

Vetrine: 3

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazzetta Gabriele Riccardi 10, Lecce

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 12.000/mese

Superficie
600mq

