Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Palazzina uffici in Via Lambretta 2 - Segrate (MI)

Zona Redecesio | Corporate | Cod. MIC-00115

Affitto **€ 5.767/mese** | 692mq

In Comune di Segrate a pochi metri dal confine della città di Milano e fronte area commerciale con presenza di operatori nella grande distribuzione del settore arredamento – casa e ristorazione, affittasi in sublocazione uffici all'interno di un complesso immobiliare a destinazione mista terziario / industriale comprensivo di un'area scoperta / piazzale ad uso esclusiva e completamente recintata.
L'immobile sviluppato come unico corpo di fabbrica, si compone di una palazzina uffici di complessivi 700mq ca sviluppata su due piani, con una disposizione interna prevalentemente in open space e personalizzabile secondo le esigenze della clientela.
Possibilità di locazione frazionata per singolo piano.
Gli spazi sono provvisti di impianto caldo/freddo, distribuzione elettrica e cablaggio a norma.
Il complesso immobiliare si presenta in ottimo stato manutentivo con possibilità di accesso degli spazi da parte dei diversamente abili.
La proprietà, facente parte di un compendio industriale più ampio, è recintata e video controllata

tramite la presenza di cancellata metallica che rende esclusiva un ampio piazzale asfaltato utilizzato come area di manovra e parcheggio.
La posizione è particolarmente interessante in quanto direttamente collegata con S.S. Cassanese, la Tangenziale Est, il raccordo autostradale di collegamento con Bre.Be.Mi in fase di prossima inaugurazione oltre alla vicinanza della fermata M2 / FS "Lambrate" e dell'aeroporto Milano Linate.
Disponibilità a partire da settembre 2023.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

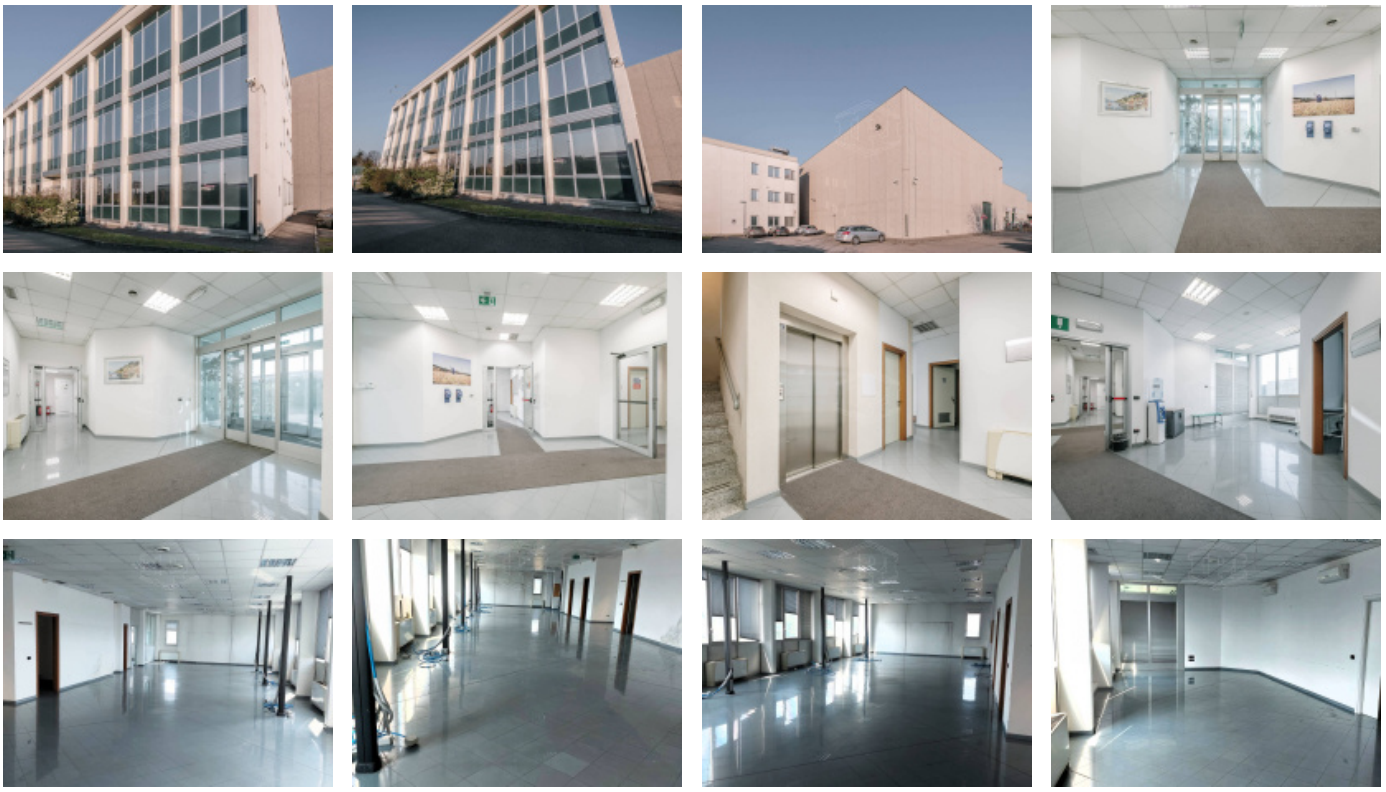
Caratteristiche

Superficie:	**692mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**F**

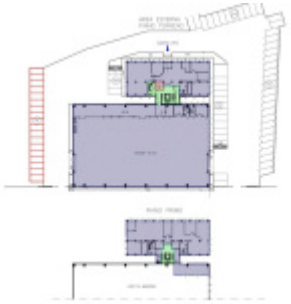
Secondarie

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Lambretta 2, Segrate (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 5.767/mese

Superficie
692mq