Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Porzione di villa in Corso Laghi, Buttigliera Alta (TO)

Residenziale | Cod. TO-17257

Vendita **€ 390.000** | 177mq

Porzione di villa di 177 mq composta da: al piano terra da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile arredata, bagno, due porticati, una terrazza solarium e un giardino; al piano primo tre camere da letto di cui una con cabina armadi arredata e bagno interni e terrazzo, altro bagno; con accesso da scala retrattile sottotetto uso sgombero.
Al piano interrato completa la proprietà il box per 3 auto.
I pavimenti sono in cotto al piano terra e in parquet al piano primo. Gli infissi sono in legno con vetri doppi; l' oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Riscaldamento autonomo a metano. Il complesso signorile è immerso nel verde nel verde con accesso diretto al campo da golf "Le Fronde" ed è dotato di servizio di portineria e videosorveglianza. Spese condominiali totali € 2.100 annue.

Buttigliera Alta è un comune della bassa Val di Susa, immerso nel verde della collina morenica su cui è situato, a 5 minuti di auto da Rivoli.

Per la sua posizione, l'immobile rimane comodo alla tangenziale (4,7 km da svincolo Avigliana Est) ed alla stazione ferroviaria di Rosta (4,4 km). Raggiungibili in pochi minuti a piedi e senza uscire dal complesso si trovano scuole materna, elementari e medie.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**177mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Portineria: Sì

Box: Triplo

Foto















Planimetrie







Posizione

Corso Laghi 81, Buttigliera Alta (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 390.000

Superficie
177mq