Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Capannone, Via Novi, Basaluzzo (AL)

Corporate | Cod. GE-01198

Vendita **€ 950.000** | 3600mq

In Via Novi, su strada provinciale ad alta visibilità, IPI Agency propone in vendita una struttura indipendente su quattro lati, con destinazione d'uso commerciale e deposito. L'immobile, distribuito su tre livelli per un totale di circa 3.600 mq, offre ampi spazi versatili e si presenta in ottime condizioni manutentive.

Caratteristiche principali:
- Piano terra (1.200 mq) – Locale commerciale con area espositiva, ufficio e servizi. Altezza media: 3,3 m.
- Piano seminterrato (1.200 mq) – Deposito/magazzino con due accessi: interno (tramite scale e montacarichi) ed esterno (ampio portone per carico/scarico). Altezza media: 4,4 m.
- Piano primo (1.200 mq) – Ulteriore spazio ad uso magazzino, accessibile da scale interne, esterne e montacarichi. Altezza media: 3,1 m.

Area esterna:
- Ampio parcheggio recintato con circa 60 posti auto
- Zona carico/scarico agevole, con rampe di accesso e area di manovra

Struttura e impianti:
- Edificio in cemento armato con rivestimento esterno in metallo e copertura piana protetta da guaina
- Pavimenti: legno e gres porcellanato nella zona negozio e uffici, cemento elicotterato nei livelli adibiti a magazzino
- Serramenti in alluminio con vetro camera

Impianti efficienti:
• Elettrico sottotraccia
• Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione (recentemente installata)
• Impianto idrico sanitario
• Impianto di allarme

L'immobile si presta a molteplici utilizzi grazie alla sua versatilità, alla posizione strategica e agli spazi ampi e ben organizzati.
Prezzo: 950.000 €
Possibilità di Rent to Buy
Classe Energetica: E | IPE: 70,26 kWh/m³a
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

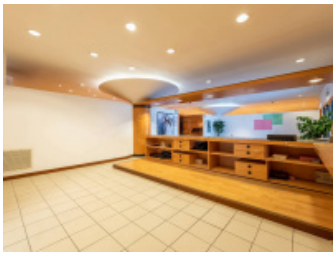
Superficie:	**3.600mq**
Locali:	**30**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

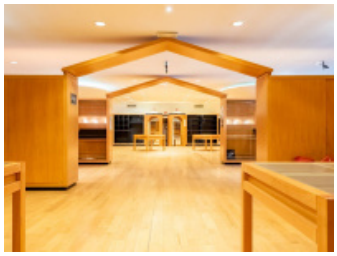
Secondarie

Vetrine: 2

Metri quadri scoperti: 2.000

Foto





Planimetrie

Posizione

via novi, Basaluzzo

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 950.000

Superficie
3.600mq