Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Villa indipendente a Voltaggio (AL)

Residenziale | Cod. GE-01208

Vendita **€ 380.000** | 680mq

VOLTAGGIO – IPI Agency propone in vendita Villa la Cascinetta località Bregaro, sulle colline di Voltaggio a circa 30 minuti da Genova, prestigiosa proprietà immersa nel verde e circondata da parco.
Il possedimento è composto da Villa padronale di circa 680 mq degli inizi del '900 disposta su tre livelli oltre a piano terreno, torretta panoramica con vista sul Tobbio, ampio prato che circonda la casa, bosco ceduo e terreni di proprietà.
Il giardino circonda tutta la casa ed ha una parte piana godibile con zone relax, zona barbecue ed una parte a fasce piantumato con alberi anche di alto fusto. Da tutte le finestre della casa si gode di un bellissimo panorama della campagna intorno.
La Villa dotata di doppio accesso, si sviluppa al piano terra in tre saloni, cucina abitabile, bagno e accesso alla cantina nei fondi. Attraverso una scala in marmo si accede al primo piano dove si trovano, quattro camere dotate di ampie balconate ed un ampio terrazzo, 2 bagni e 2 disimpegni.

Al secondo piano troviamo un altro appartamento indipendente con doppio accesso (uno interno ed uno esterno), composto da zona soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere, 1 bagno e un ripostiglio. La scala poi conduce al terzo livello dove troviamo un'altra camera ed un bagno oltre all'accesso per la torretta panoramica.
Presente all'ingresso del viale alberato all'ingresso della proprietà ex casa del custode.
L'immobile è in buone condizioni manutentive e attualmente mantenuto, il tetto e le parti esterne sono state riviste negli anni, gli infissi sono in PVC con doppio vetro.
La villa si trova all'interno una proprietà esclusiva e riservata. Riscaldamento termoautonomo.

Richiesta Euro 380.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**680mq**
Locali:	**15**
Camere:	**6**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

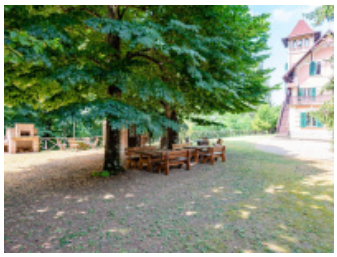
Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto













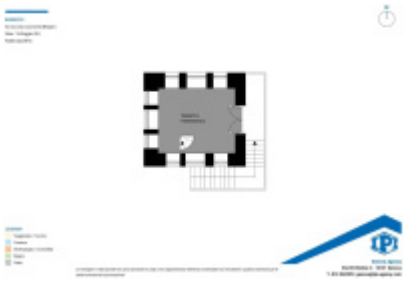

Planimetrie











Posizione

Cascina Cascinetta Bregaro, Voltaggio

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 380.000

Superficie
680mq