



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Immobilie cielo terra ad uso commerciale o uffici in Piazza Guala 147 - Torino (TO)

Zona Mirafiori sud | Corporate | Cod. TOC-17162

Affitto € **7.500/mese** | 1000mq

Edificio di tre piani fuori terra oltre a un piano interrato con possibile destinazione commerciale o uffici. Piazza Guala, quartiere Mirafiori Sud in una zona a destinazione mista, terziaria, commerciale, e residenziale con buona densità abitativa e servizi alla persona, ottimamente collegata con il trasporto pubblico di superficie e con la viabilità urbana ed extra urbana.

L'immobile è stato oggetto di una complessiva riqualifica nel 2010 e di un successivo efficientamento nel 2017 e si presenta attualmente con un ottimo grado di finitura interna.

L'attuale distribuzione presenta, al piano terra, una zona reception. Ai piani primo e secondo dieci ampie sale con possibilità di riconversione in open space. Due ampi terrazzi attrezzabili ai piani primo e secondo.

Tutti i livelli sono serviti con ascensore per disabili e da due corpi scala contrapposti. Impianti di riscaldamento e raffreddamento autonomi, di recente installazione e certificazione. Doppi accessi

di cui uno su area esterna da ingresso carraio.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	20
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Soffitta: Sì

Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

TORINO PIAZZA PIETRO FRANCESCO GUALA 147, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 7.500/mese

Superficie
1.000mq

