



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Ex centro sportivo a Carmagnola (TO)

Corporate | Cod. TO-17278

Vendita € 2.000.000 | 42000mq

L'area oggetto di vendita ha una superficie complessiva di mq 42.000 recintata ed urbanizzata (al netto delle dismissioni). Sull'area insistono fabbricati su tre livelli destinati ad attività ludico – sportive (palazzetto sport – piscine – bar – palestre – tennis – bocce – calcio- pallacanestro etc.), che sviluppano una superficie utile lorda pari a mq 4.500, oltre a struttura coperta chiusa in metallo e vetro adibita a campo da tennis di circa mq 700. L'immobile si presenta da ristrutturare in quanto in disuso da tempo. Vi è anche la possibilità di demolire e costruire capannone industriale e/o logistica da 15.000 mq tramite SUAP (tempistica stimata per avere i permessi 8 mesi). L'area viene ceduta eventualmente bonificata se necessita.

L'area di riferimento è la zona nord-est della città di Carmagnola, la cui prevalente destinazione è quella industriale al confine con la residenziale. L'unità immobiliare è sita all'incrocio tra Via Giovanni Agnelli e Via Umberto II, principali vie di transito verso il centro città. Ad ovest il complesso si affaccia sull'area urbana, mentre nelle altre direzioni è circondato dall'area industriale

e agricola.

Caratteristiche

Superficie:	42.000mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Foto



Planimetrie

H - CAMPO TERRE COPERTO
I - CAMPO BUCCE
L - CAMPO DI SULLO
M - VINE TECHNOLOGIC



L - CAMPO DI SULLO
M - VINE TECHNOLOGIC



L - CAMPO DI SULLO
M - VINE TECHNOLOGIC



H - CAMPO TERRE COPERTO
I - CAMPO BUCCE
L - CAMPO DI SULLO
M - VINE TECHNOLOGIC



Posizione

Via Giovanni Agnelli Snc, Carmagnola (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.000.000

Superficie
42.000mq

