



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Bilocale in Via La Loggia (TO) - Piano terra

Zona Lingotto | Residenziale | Cod. TO-10135

Vendita € 85.000 | 61mq

Appartamento di 61,25 mq composto di: ingresso, camera, soggiorno, angolo cottura, bagno, ripostiglio e cantina.

I pavimenti sono in marmo, ad eccezione della camera da letto dove è presente il parquet e ceramica in un bagno e nella cucina. I serramenti esterni sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica, porta con serratura di sicurezza, riscaldamento centralizzato con termovalvole. Le spese condominiali ammontano ad Euro 800,00 all'anno. Gode di una doppia esposizione est-ovest. L'appartamento si presenta da ristrutturare ed è sito al pianterreno di un edificio di nove di tipo civile degli anni settanta, dotato di doppio ascensore ed in buone condizioni.

La zona interessata è quella di Lingotto, un quartiere residenziale ricco di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze: 130 mt dalla fermata autobus, 900 mt dal supermercato Bennet, 1,6 Km dalla stazione Torino Lingotto, 2,2 km dal centro commerciale Lingotto

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

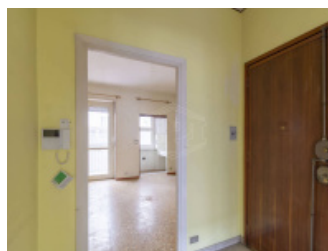
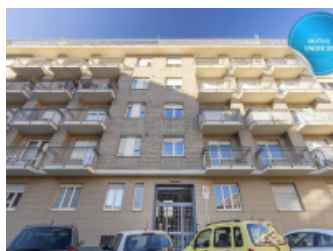
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>61mq</b>             |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Camere:            | <b>1</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

VIA LA LOGGIA 51, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 85.000**

Superficie  
**61mq**

