



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Cascina, Cascina Nuova Cannona, Carpeneto (AL)

Residenziale | Cod. GE-01210

Vendita € 188.000 | 305mq

CARPENETO in Loc. Cascina Nuova Cannona IPI Agency propone interessante proprietà in ampio e soleggiato altopiano circondato da vigneti con veduta aperta sulle colline circostanti. La tenuta si compone di un immobile rurale in discrete condizioni manutentive sviluppato su due livelli, di una cascina uso ricovero attrezzi e box il tutto circondato da circa 4 ettari di terreno pianeggiante uso agricolo.

L'immobile principale si sviluppa al piano terra con ingresso, cucina, sala, locale tecnico, ampio magazzino e nello stesso corpo ma con accesso indipendente box e cantina. Al primo piano troviamo un bagno e 6 ambienti ad oggi ad uso camere e studio oltre ad un ampio terrazzo.

La cascina dai tratti rustici tipici del contesto ha due ampi locali uso magazzino/deposito al piano terra e di un ampio locale uso "ex fienile" al livello superiore.

I circa 4 ettari di terreno pianeggiante completano l'interessante proposta immobiliare con la possibilità di adattarli ai vari usi agricoli consentiti dal territorio circostante.

Riscaldamento autonomo con cisterna a gasolio. Ottima opportunità come residenza, B&B e/o struttura ricettiva e/o.

Euro 188.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	305mq
Locali:	12
Camere:	6
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Cascina Nuova Cannona, Carpeneto

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 188.000

Superficie
305mq

