



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Locale commerciale, Lavagna (GE)

Corporate | Cod. GE-01225

Vendita € **370.000** | 278mq

Lavagna (Piazza La Scafa) a pochi passi dal porticciolo di Lavagna, in complesso di recente costruzione, IPI Agency propone ampio locale commerciale pluri-vetrinato (ex filiale bancaria). L'immobile è molto luminoso con sette ampie vetrine.

Composto da due ampi saloni, due uffici, quattro archivi, due locali tecnici, quattro servizi igienici.

Richiesta Euro 370.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi Tel. 3487038682

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

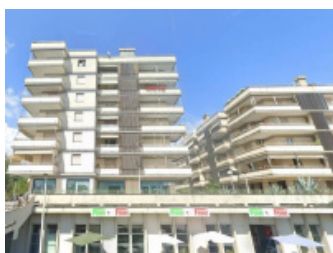
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>278mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Piazza la Scafa 9, Lavagna (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 370.000**

Superficie  
**278mq**

