



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Area edificabile in Strada Torino, Beinasco (TO)

Corporate | Cod. TO-17251

Vendita € 4.000.000 | 9500mq

Area edificabile urbanizzata mq 7131 con SUL 9500 mq a destinazione residenziale. Sul lotto vi è attualmente un fabbricato industriale da demolire e bonificare a cura e spese della parte venditrice. Il comune di Beinasco ricade in classe sismica 3 pertanto è valutabile se la futura realizzazione potrà usufruire del Sisma Bonus. Attualmente risulta approvato il PEC; verrà venduto con progetto approvato. Possibilità cambio camere.

Beinasco è un comune della città metropolitana di Torino, a soli 5 km sud-ovest da esso. Nelle vicinanze dell'area:

- 300 mt da Centro Commerciale "Le Fornaci";
- 400-800 mt da uffici postali e comunali;
- 1,5 km da svincolo autostrada/tangenziale A55/E70;
- 2,4 km da Ospedale San Luigi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

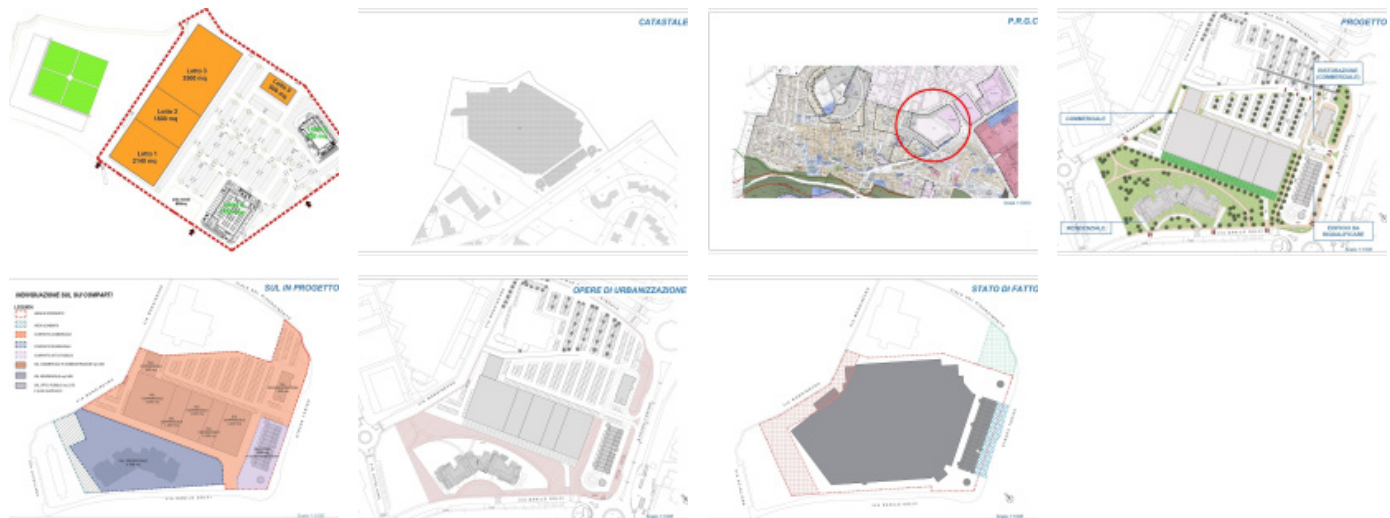
## Caratteristiche

Superficie:	<b>9.500mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>7.131</b>
Metri quadri agricoli:	<b>7.131</b>

## Foto



# Planimetrie



## Posizione

Strada Torino 23, Beinasco (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.000.000**

Superficie  
**9.500mq**

