Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Edificio Commerciale in via Roma, Novellara (RE)

Corporate | Cod. BO-00270

Vendita **€ 660.000** | 866mq

Novellara zona centrale - Fabbricato indipendente di mq 866 circa edificato su un lotto di terreno pertinenziale recintato di mq 2.763 circa oltre ad area esterna retrostante di mq 2.772 circa. Gli accessi principali, carrai, sono su viale Roma e immettono sull'area scoperta antistante il fabbricato. Un ulteriore cancello carraio si trova sul retro su Viale Montegrappa. Sul retro è presente anche una pesa carraia con relativo gabbiottino. Il fabbricato è formato da un corpo principale a forma rettangolare con ingresso coperto da pensilina. Le altezze interne risultano catastalmente tra 7,80 mt e 9, 50 mt. L'immobile si compone di un solo piano fuori terra con una porzione soppalcata posta sopra l'ingresso principale centrale. Gli ambienti sul fronte hanno grandi vetrine con diversi accessi in corrispondenza della parte adibita a commerciale e uffici che presentano altezze inferiori. E' presente un bagno con antibagno e ampio ripostiglio. Il magazzino posteriore è direttamente collegato al primo corpo dall'interno ed è accessibile anche dall'esterno tramite due portoni.
Ubicato all'ingresso del centro storico di Novellara, in zona residenziale e commerciale comoda ai

servizi e con buona viabilità. La posizione è di grande visibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano la stazione ferroviaria e quella dei bus.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**866mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto

Planimetrie

Posizione

Viale Roma, Novellara

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 660.000

Superficie
866mq