Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Immobile 5225-2086

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-17291

Affitto **€ 900/mese** | 600mq

Magazzino al secondo piano interrato, composto da un locale unico di 600 mq, altezza 2,20 mt con ingresso carraio dotato di comoda rampa.
L'immobile è in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2020 sia nelle parti comuni che all'interno. Il magazzino, oltre ad essere raggiungibile da rampa, è collegato anche da scala attraverso l'ingresso condominiale. Risulta essere molto sicuro in quanto lo stabile è all'interno di un cortile recintato e per accedere alla rimessa vi è un androne che dà accesso al cortile condominiale, un cancello carraio che dà accesso ai piani interrati (entrambi elettrificati) e il portone del magazzino.
Basse spese condominiali.
Nel locale non è possibile depositare autovetture.

La zona di riferimento è il "Aurora", quartiere della Circoscrizione 7 posto tra Barriera di Milano/Regio Parco da un lato e San Donato /Vanchiglietta/Centro diall'altro. L'area è ricca di

servizi commerciali di ogni genere e sono presenti scuole di ogni grado. Nelle immediate vicinanze:
- 100 mt da Porta Palazzo;
- 300 mt da uffici comunali;
- da 50 a 300 mt fermate autobus e tram (Linee 3, 4, 8, 11, 16, 19, 27, 50, 51, 52, 57, 67);
- 1,4 km da fermata metro "XVIII Dicembre";
- 5,6 km da svincolo autostradale A55-E64.

Caratteristiche

Superficie:	**600mq**
Locali:	**1**
Classe energetica:	**G**

Foto














Planimetrie



Posizione

Corso regina Margherita 134, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 900/mese

Superficie
600mq