



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Locale commerciale, Santa Margherita (GE)

Corporate | Cod. GE-01235

Vendita € 375.000 | 108mq

Santa Margherita, in pieno centro a pochi passi dalla passeggiata, IPI Agency propone locale commerciale uso negozio, al piano terra di una piccola palazzina in buono stato.

Ampio locale openspace con ufficio e bagno, da ristrutturare.

Euro 375.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Roberto Capecchi Tel. 3487102785

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

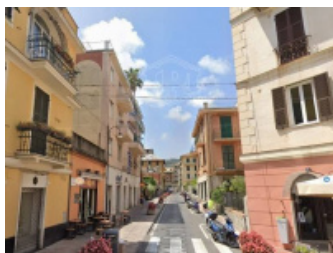
## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>108mq</b>            |
| Locali:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Secondarie

**Vetrine: 3**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via xxv Aprile 1945, Santa Margherita Ligure (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 375.000**

Superficie  
**108mq**

