



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Fabbricato cielo-terra Via A. Tragni, Praticello, Gattatico (RE)

Zona Praticello (sede del Municipio) | Corporate | Cod. BO-04270

Vendita € **196.000** | 863mq

GATTATICO-PRATICELLO (RE) - Vendesi fabbricato cielo-terra, ex sede del Consorzio Agrario. Il complesso immobiliare è costituito da un unico corpo di fabbrica suddiviso in tre porzioni distinte. Al piano terra, affacciato sulla Via Tragni, si trova il punto vendita ad uso negozio di mq 108 circa. Sul retro si trova il magazzino di mq 492 circa con tettoia di mq 139 circa su un lato. Le due porzioni sono comunicanti internamente.

Al primo piano, sopra al negozio, è situata una unità ad uso abitazione di mq 124 circa.

Gli immobili insistono su di un'area di circa mq. 2487 di Superficie Fondiaria.

L'area esterna esclusiva di mq 1.600 circa, interamente asfaltata e recintata, ha un accesso carrabile e consente facilità di parcheggio.

Possibile la trasformazione in usi diversi quali: funzioni abitative, strutture commerciali di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta, attività professionali e imprenditoriali.

L'immobile si trova in zona residenziale centrale e ben accessibile in auto e servita dal trasporto

pubblico. Gattatico si trova a 20 km circa da Reggio Emilia e da Parma, raggiungibili tramite l'autostrada A1.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	863mq
Locali:	8
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato

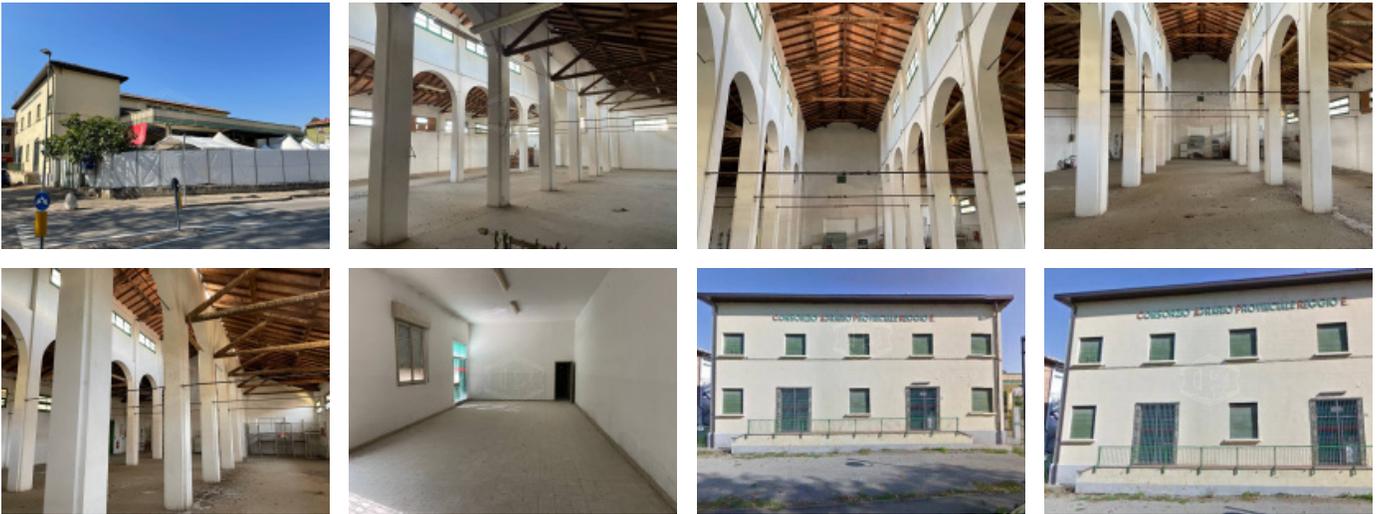
Posto auto: Scoperto

Metri quadri coperti: 863

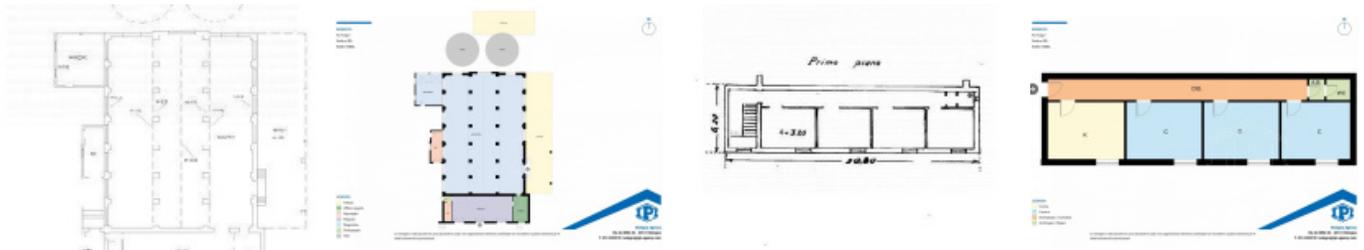
Metri quadri scoperti: 1.603

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Amos Tragni 17, Gattatico

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 196.000

Superficie
863mq

