

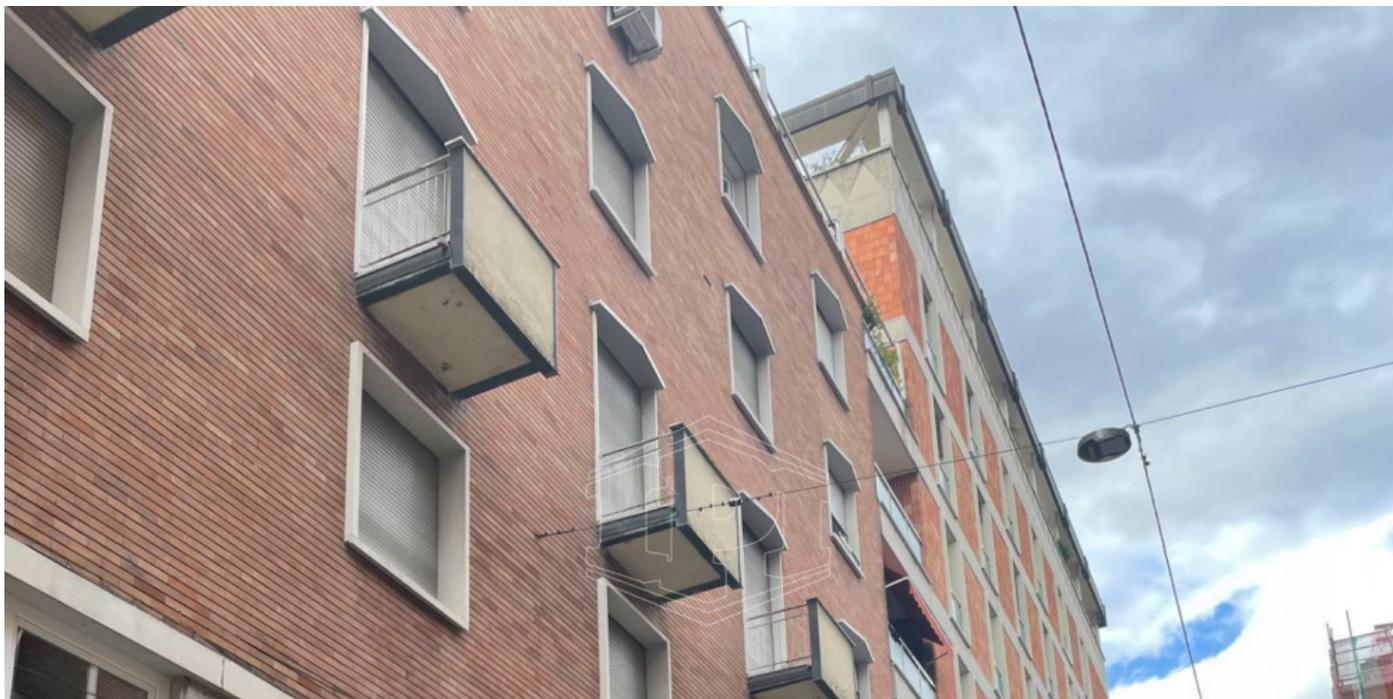


Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Ufficio in centro storico, Via Morgagni, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-00277

Affitto € **7.000/mese** | 540mq

In stabile signorile edificato negli anni sessanta e dotato di ascensore, Ufficio di grandi dimensioni al piano secondo. Costituito da due unità immobiliari comunicanti e pertanto presenta un doppio accesso dai civici 8 e 10 di Via Morgagni. I portoni di ingresso dai pianerottoli condominiali sono blindati.

L'immobile, oggetto di recentemente ristrutturazione, ha una pianta molto razionale costituita da un corridoio centrale, diciassette vani, alcuni dei quali dotati di balcone e due blocchi di doppi servizi con antibagno.

L'impiantistica comprende la cablatura per la trasmissione dati e la telefonia, l'impianto elettrico e di illuminazione certificati, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contacalorie e l'impianto di aria condizionata autonomo.

Posti auto possono essere disponibili in convenzione con il vicino Garage Bologna di Via Riva Reno.

Zona centrale comoda a tutti i servizi, ben collegata dai mezzi pubblici e comoda alla stazione

centrale. Tutti i punti di maggior interesse del centro storico sono raggiungibili a piedi.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	540mq
Locali:	17
Bagni:	4
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Metri quadri coperti: 540

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Battista Morgagni, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 7.000/mese

Superficie
540mq

