



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Attività in cessione centro storico Padova

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00123

Vendita € **230.000** | 100mq

Attività in cessione Padova, centro storico

In pieno centro storico si propone, in cessione, attività di bar somministrazione assistita alimenti e bevande, senza canna fumaria.

Il locale è ubicato in una ottima posizione e gode di una ottima visibilità anche grazie al grande plateatico. Si trova in zona pedonale del centro storico di Padova e la sua posizione privilegiata offre possibilità di offrire ai clienti un servizio che spazia dalla caffetteria, ai pranzi, agli aperitivi.

Il locale si sviluppa su 80 mq di locale interno e su ca 50 mq di magazzino interrato che risulta essere di comodo servizio.

Il plateatico, fronte locale, caratterizza il locale stesso per la sua ampiezza e per la visibilità che offre.

Buono il canone di locazione muri, che risulta essere molto interessante per la zona in cui il locale è collocato, di intenso passaggio pedonale di ogni tipologia di cliente, dal turista, al lavoratore, al turista, allo studente fino agli stessi residenti in città.

Il prezzo richiesto comprende l'arredamento, l'attrezzatura, la licenza e l'avviamento.

Nel rispetto della privacy, il segnalino non indica la posizione effettiva del locale ed eventuale documentazione contabile/reddituale richiesta, sarà fornita solo nel caso ci sia un effettivo interesse.

Ulteriori informazioni solo previo appuntamento in agenzia.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>100mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

**Metri quadri scoperti: 25**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Roma, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 230.000**

Superficie  
**100mq**

