



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Trilocale in Via Giovanni da Procida 5 - Milano (MI)

Zona Sempione | Residenziale | Cod. MI-00097

Vendita **€ 695.000** | 118mq

Un trilocale, dagli ampi volumi e una luminosità non comune a due passi dall'Arco della Pace e Parco sempione, da City Life Shopping District e a 100 mt dalla MM 2 Domodossola FN M5. Al 5 di Via Giovanni da Procida, IPI propone in vendita un appartamento con balcone, affacciato su un curatissimo giardino condominiale, al primo piano - con affaccio esclusivamente interno - di un elegante condominio con servizio di portineria. In un quartiere residenziale storico e fra i più ricercati di Milano, 118 mq catastali per cento di superficie calpestabile con soffitti ad altezza 2,90 m, è composto da un ingresso che conduce alla zona living con doppia esposizione e accesso al balcone e un luminosissimo pavimento a palladiana, una cucina abitabile con vano ripostiglio completa di arredamento su misura e elettrodomestici (inclusi nel prezzo) disimpegno e corridoio, una master bedroom di 20 mq, una seconda camera con affaccio sul balcone, un ampio bagno con vasca e doccia, un versatile locale lavanderia. Tutta la zona notte è caratterizzata da parquet posato a spina di pesce; nella controsoffittatura del corridoio illuminato da un sistema di faretti ad incasso è stata ricavato un utilissimo spazio sgabuzzino con doppio accesso.

Il doppio affaccio interno garantisce tranquillità e sicurezza; l'appartamento è dotato di impianto di allarme e grate di sicurezza sui punti luce dell'affaccio secondario. Nel prezzo è compresa anche una cantina di pertinenza. Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - milano@ipi-agency.com

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

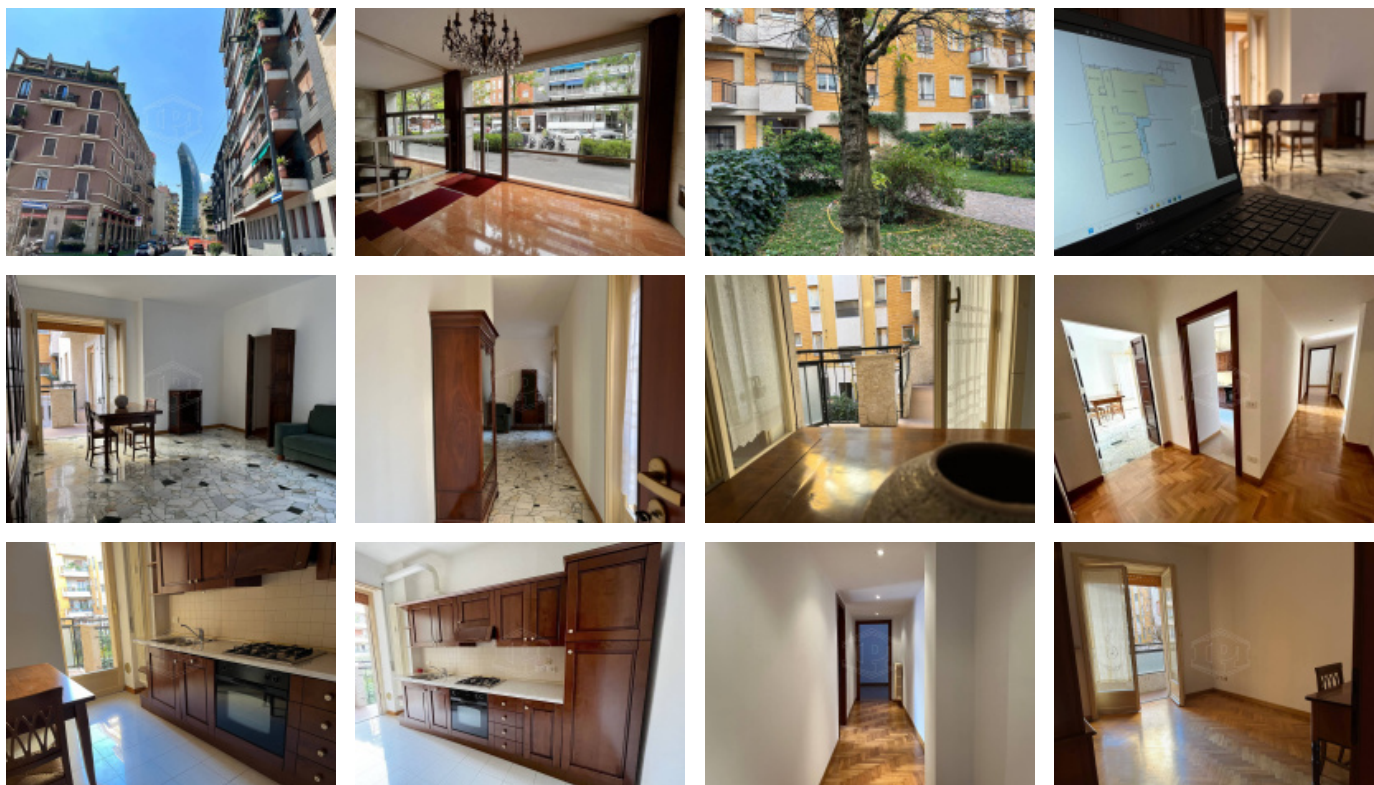
Caratteristiche

Superficie:	118mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Giardino: Comune	Cantina: Sì
Portineria: Sì	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Da Procida 5, Milano (MI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 695.000

Superficie

118mq

