



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Casa semindipendente in Via Vittorio Veneto, Riva presso Chieri (TO)**

Residenziale | Cod. TO-17288

**Vendita € 150.000 | 203mq**

**Appartamento di 203 mq con ingresso indipendente da cortile comune su una comoda scala privata in pietra che conduce al piano primo composto da:**

ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio angolare e lavanderia; al piano secondo mansardato: ampio disimpegno attualmente utilizzato come palestra, due camere, un ripostiglio con attacchi lavanderia, ampio terrazzo.

Completa la proprietà la cantina al piano interrato e volendo un box auto nella via adiacente.

Il riscaldamento è autonomo, i serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto tramite persiane in legno. Non ci sono spese di condominio.

L'immobile è in buono stato di manutenzione in quanto l'ultima ristrutturazione risale a circa 20 anni fa, pur mantenendo il fascino delle case dei primi del 900 con caratteristici voltini in mattone, scale in pietra e travi a vista.

Riva presso Chieri dista 4 km da Chieri e 20 km da Torino. L'immobile si trova nel centro di Riva, quindi comodo ai principali servizi ed esercizi commerciali di zona. Nelle vicinanze:

- 160 mt da supermercato e farmacia;
- 550 mt da fermata autobus (Linea 46 e 170);
- 600 mt da scuola elementare e 750 mt da asilo.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>203mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

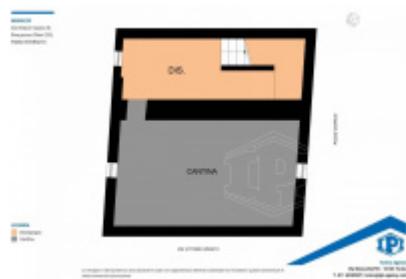
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Cantina:</b> Sì
<b>Box:</b> Singolo	

## Foto





## Planimetrie





## Posizione

Via Vittorio Veneto 45, Riva presso Chieri (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 150.000**

Superficie

**203mq**

