



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Casa singola zona Camin (PD)

Zona SAN GREGORIO | Residenziale | Cod. PD-00151

Vendita € **265.000** | 256mq

SAN GREGORIO: bifamiliare intera composta da 2 appartamenti con giardino sui 4 lati.

IPI Agency propone in esclusiva una casa singola composta da due unità abitative di circa 115 metri ciascuna.

Appartamento al piano terra composto da: soggiorno, cucina, due bagni e due camere matrimoniali. Infissi nuovi con il vetrocamera.

Appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina con pranzo, camera matrimoniale e bagno finestrato.

Completa la proprietà un garage unico al piano terra di 28 metri. Gli impianti delle abitazioni sono separati ed il tetto è stato ripassato pochi anni fa.

Il giardino alberato circonda la casa sui 4 lati è di circa 250 metri ideale per chi ha la passione del giardinaggio e dei pranzi e cene all'aria aperta.

La posizione è strategica in una via di poco passaggio lontana da traffico, a due passi dai principali servizi come alimentari, fermata dell'autobus, posta ecc.

Il lungargine dista 5 minuti a piedi per chi ha il piacere delle passeggiate, della bicicletta, del Parco del Roncagette o del Parco della Fenice.

L'immobile si presta quindi a più tipologie di acquirenti: per una famiglia, per chi cerca una soluzione genitori/figli o studio/abitazione.

Se cercate una casa singola, due unità indipendenti o una soluzione con il giardino non lasciatevi perdere questa occasione!

Caratteristiche

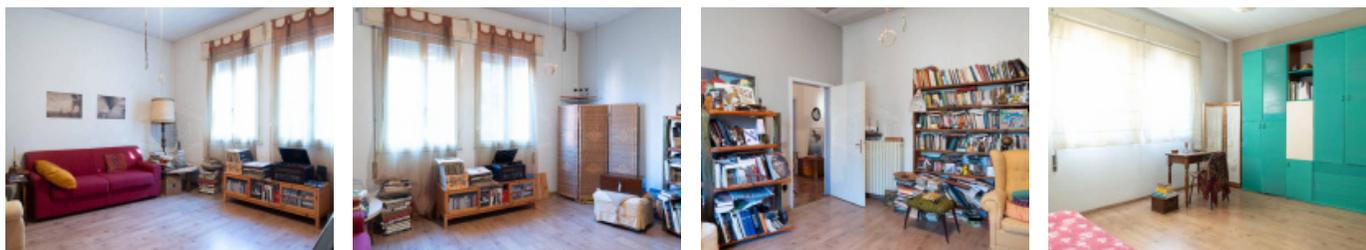
Superficie:	256mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato

Box: Singolo

Foto





Posizione

Via Libero Pilotto 4A, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 265.000

Superficie
256mq

