



Bari

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Locale commerciale sito in Via Gentile 54/F - Bari (BA)

Corporate | Cod. BA-00079

Vendita € 2.500.000 | 1085mq

IPI AGENCY propone la vendita di un locale commerciale attualmente adibito a supermercato "PENNY MARKET" di circa 1085 mq interni suddivisi in 685 mq circa destinati a sala vendita A, 123 mq circa destinati alla sala vendita B e locali accessori, 152 mq circa destinati a deposito temporaneo merci, 70 mq circa destinati ad usi accessori.

Scadenza contratto 08/06/2026 con rendita annua pari ad € 165.000,00.

Possibilità contratto RENT TO BUY.

Completa la proprietà un'area esterna di 2350 mq circa destinata a carico/scarico merci, posizionamento impianti e carrelli, verde, marciapiede e parcheggio con 70 posti auto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Corso Cavour 155
70121 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	1.085mq
Locali:	1
Bagni:	4
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	D

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Gentile 54 F, Bari (BA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.500.000

Superficie
1.085mq

