



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Bilocale via Siracusa (Pd)

Zona SACRA FAMIGLIA | Residenziale | Cod. PD-00155

Vendita € 75.000 | 81mq

SACRA FAMIGLIA: NUDA PROPRIETA' in vendita.

IPI Agency propone in esclusiva NUDA PROPRIETA' di un appartamento di 80 metri composto da: soggiorno, cucina, due camere (matrimoniale e singola), servizio finestrato, poggiolo e garage. Caldaia, bagno, impianto elettrico e pavimenti nuovi. Riscaldamento autonomo e spese condominiali di circa 80 euro al mese.

Condominio in corso di ristrutturazione: stanno posando il nuovo cappotto ventilato, tetto rifatto e canne fumarie nuove. Ben abitato e curato.

La posizione è strategica con tutti i servizi sotto casa: fermata dell'autobus, supermercato Ali, banche, posta. Il Centro Storico è raggiungibile a piedi in 10 minuti.

Classe energetica in fase di definizione.

Richiesti € 75.000

Se cercate un investimento sicuro questo immobile fa al caso vostro dato che l'appartamento è già

stato ristrutturato e il condominio in futuro non avrà lavori da fare!

La tipologia di vendita è la NUDA PROPRIETA' ideale come investimento.

La nuda proprietà è una agevolazione sul prezzo data dall'età dell'usufruttario. Quest'ultimo gode dell'immobile a vita e in base all'età verrà applicata una percentuale di sconto sul prezzo di mercato. Con l'avanzamento dell'età dell'usufruttuario il valore dell'immobile aumenta.

Attualmente l'usufruttuario ha 64 anni. Per ulteriori informazione non esitate a contattarci!

Caratteristiche

Superficie:	81mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Siracusa 25, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 75.000

Superficie
81mq

