



Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

📞 0809179535

✉️ bari@ipi-agency.com



Palazzina/Edificio a reddito sita in Via Oreste - Bari (BA)

Zona Libertà | Corporate | Cod. BA-00080

Vendita | 16277mq

L'immobile, unitamente di Via Oreste 20 e Via Napoli 331, costituisce un unico compendio immobiliare, sito in un'area semicentrale prevalentemente residenziale, con notevole presenza di uffici, che è attualmente interessata da significative attività di riqualificazione urbana. La proprietà è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

L'immobile è stato costruito negli anni '70 e si compone di sette piani fuori terra più un piano interrato. L'edificio ospita una centrale di commutazione telefonica, importante snodo della rete di telecomunicazioni della Regione Puglia, nonché i relativi uffici di gestione della rete. E' inoltre dotato di un parcheggio e di un magazzino.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Via Orfeo Mazzitelli 158
70124 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	16.277mq
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Foto



Posizione

Via Oreste 20, Bari (BA)

Tipo di contratto

Vendita

Superficie

16.277mq

