



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Complesso immobiliare in Via Leopoldo Tarantini 10/30, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17420

[Vendita](#) | 6000mq

NAPOLI CENTRO - IPI AGENCY propone in Vendita nella Zona di Poggioreale e precisamente a ridosso della Fermata Circumvesuviana ed adiacente alla fermata della Metropolitana linea M2 di prossima apertura, un interessante ed ampio compendio immobiliare.

La soluzione proposta sorge su un lotto di forma triangolare.

L'area esterna è interamente recintata con diversi corpi di fabbrica distribuiti nel suo perimetro con area cortilizia interna destinata a movimentazione di mezzi e parcheggio.

Nello specifico il complesso proposto si compone in quattro consistenze immobiliari:

- Quattro capannoni industriali, adiacenti tra loro, con strutture diversificate per forma e tipologia che con una superficie coperta di circa 4.000 mq rappresentano una soluzione molto interessante. Attualmente locati con una ottima rendita, saranno liberi e disponibili dal prossimo mesi di Luglio 2024.
- Ulteriore ampia area con tre capannoni adiacenti a quelli sopra descritti, con una superficie coperta di circa 850 mq; attualmente risultano in disuso, ma con ottime potenzialità di sviluppo futuro
- Intero fabbricato cielo terra, di circa 770 mq che si sviluppano in quattro piani fuori terra, con soluzioni diversificate tra commerciale ed appartamenti. Al piano terra quattro locali commerciali ed appartamento ad adibito ad alloggio custode; Al primo piano un unico grande appartamento con terrazzo a livello; il secondo e terzo piano si compongono di due appartamenti al piano, ed alcune unità sono attualmente locate,
- Completa la descrizione un ultimo corpo di fabbrica di circa 95 mq, su due livelli, con due locali ad uso deposito pertinenziali all'area industriale e al primo piano un appartamento.

L'intero complesso immobiliare, per posizione, consistenza e fruibilità rappresenta certamente un'opportunità unica nel cuore della Città!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	6.000mq
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

G

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Leopoldo Tarantini 14, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
6.000mq

