



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Polo Uffici Lingotto in Via Nizza 262 - Torino (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TOC-17205

Affitto | 1300mq

All'interno del Polo Uffici Lingotto, in un contesto ad alta densità di servizi alla persona, a pochi metri dalla fermata della metropolitana Lingotto ed in prossimità delle principali arterie urbane ed extraurbane, ufficio in locazione al secondo piano con superficie 1300 mq non frazionabili in open space. Gli spazi sono in corso di riqualifica secondo i più moderni standard internazionali di operatività uffici: pavimento galleggiante, illuminazione LED di ultima generazione, riscaldamento/raffreddamento a 4 tubi tramite fan coils, impianto antincendio con sprinkler.

Nel canone di locazione della porzione uffici verranno inclusi alcuni posti auto nei settori parcheggio interrati direttamente collegati al piano della galleria commerciale.

Disponibilità di ulteriori posti auto con tariffe agevolate.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

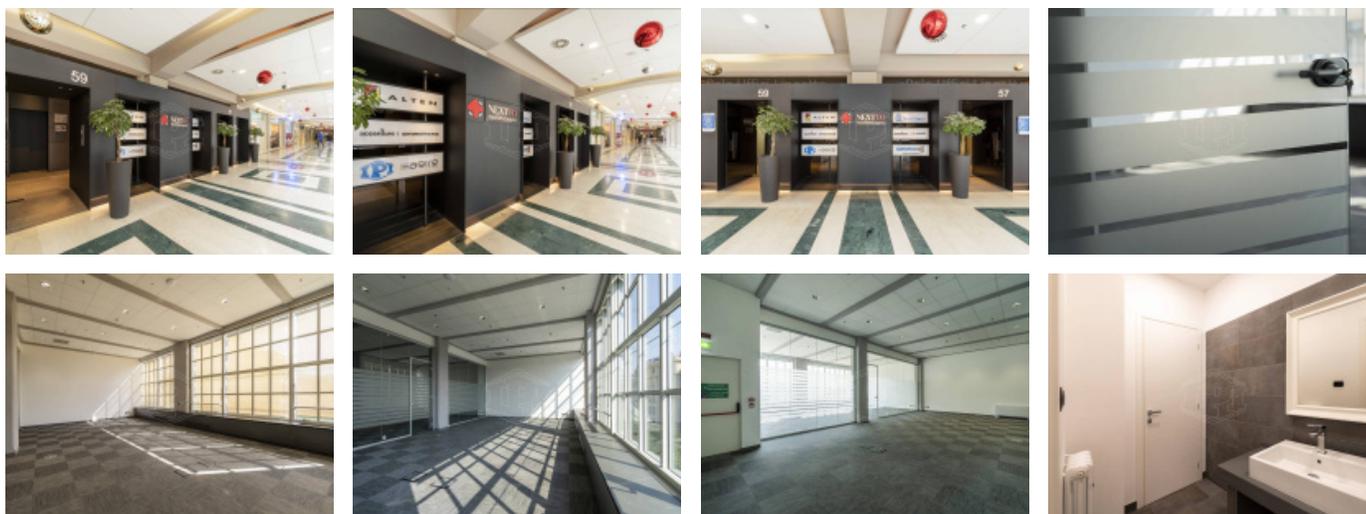
Caratteristiche

Superficie:	1.300mq
Locali:	30
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Cantina: Sì	Portineria: Sì
Posto auto: Coperto	

Foto





Torino Corporate
torino-corporate@ipi-agency.com
T. 011 6308739



Planimetrie



Posizione

Via Nizza 262, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
1.300mq

