Milano
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
02796751
milano@ipi-agency.com

Bilocale in Via Nicolò Taccone 15 - Brindisi (BR)

Residenziale | Cod. MI-00107

Vendita **€ 130.000** | 77mq

In Via Nicolò Taccone, nel cuore del centro storico di Brindisi, tra Porta Mesagne e il Porto, a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dalle fermate degli autobus, offriamo in vendita un appartamento semindipendente di 77 mq. Situato in un edificio costruito negli anni '30 con sole tre abitazioni.
L'appartamento, al primo piano, presenta un ingresso/soggiorno e una spaziosa cucina, entrambi arricchiti da volte a stella in pietra faccia vista, raggiungendo un'altezza di circa 5 metri nel punto più alto. Il bagno con doccia conduce a un vano attualmente adibito a cabina armadio. La camera da letto è al piano superiore, accessibile tramite una scala che conduce anche al secondo piano, dove troviamo un ampio terrazzo di proprietà esclusiva. Questo terrazzo, accessibile anche da un ingresso privato nel vano scala dell'edificio, è dotato di mobile lavatoio e offre la possibilità di essere utilizzato come solarium o per pranzi e cene all'aperto.
Oltre al terrazzo, l'appartamento dispone di due balconi, uno nel soggiorno con vista su Via Nicolò Taccone e l'altro nel vano cabina armadio con affaccio sul pittoresco pozzo luce a cielo aperto, più

ampio e coperto, fornito di lavandino e stendi biancheria esterno.

Internamente, l'intero appartamento vanta pavimenti in parquet "legno Wengè", riscaldamento autonomo a metano e condizionatore di tipo split nella zona letto. Nonostante l'edificio risalga agli anni '30, l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2004, garantendo uno stato attuale immediatamente abitabile.

L'edificio è dotato di ascensore, attualmente servente esclusivamente il secondo piano, tuttavia, contribuendo finanziariamente, è possibile abilitare l'ascensore anche al primo piano. Spese condominiali irrisorie!

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency S.r.l. - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**77mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Nicolò Taccone 15, Brindisi (BR)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 130.000

Superficie
77mq