



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Licenza ristorazione zona Albignasego (PD)

Zona Ferri (Santa Maria Annunziata) | Corporate | Cod. PD-00177

Vendita € 109.000 | 70mq

Albignasego - bar in cessione di azienda.

In esclusiva si propone attività di bar in cessione di azienda sita nel comune di Albignasego (PD)

Il locale, molto luminoso e ad angolo, si sviluppa su un unico livello con una superficie interna di ca 70 mq e un magazzino di 20 mq, molto utile per le provviste. E' dotato di due ampie vetrine espositive, una zona lavoro, un bancone bar molto attrezzato, bagno per i clienti con antibagno. Si presenta in ottimo stato senza avere alcuna necessità di interventi.

Il locale proposto è inserito in un contesto molto signorile, caratterizzato da un ampio plateatico coperto e da un portico provvisto di tende da sole. La sua disposizione interna ed esterna e il suo posizionamento lungo una strada principale, lo rendono particolarmente adatto anche allo sviluppo di attività serali. Attualmente l'attività offre un servizio diurno di caffetteria, pranzi e aperitivi.

Ampio parcheggio a disposizione.

L'attività viene ceduta con tutta l'attrezzatura e arredamento presente all'interno del locale e l'ottimo avviamento di cui gode.

Nel rispetto della privacy, il segnalino non indica la posizione effettiva del locale ed eventuale documentazione contabile/reddituale richiesta sarà fornita solo nel caso ci sia un effettivo interesse.

Maggiori informazioni in agenzia, previo appuntamento.

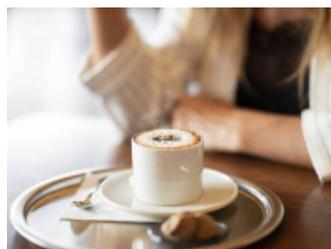
## Caratteristiche

Superficie:	<b>70mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Giardino:</b> Comune	<b>Vetrine:</b> 3
<b>Metri quadri coperti:</b> 70	<b>Metri quadri scoperti:</b> 21

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

via roma, Albignasego (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 109.000**

Superficie  
**70mq**

