Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Magazzino in Via Galimberti, Piobesi Torinese (TO)

Corporate | Cod. TO-16058

Vendita **€ 150.000** | 223mq

Immobile a reddito, locato con contratto 6+6 (prima scadenza 2032), rendita annua pari a 12.600 Euro.
Magazzino di 223 mq con all'interno, ufficio, servizi e soppalco. L'altezza è di 3,90 mt ed è dotato di ingresso carraio.
L'immobile è in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2007 sia nelle parti comuni che all'interno.
Si accede al magazzino attraverso cortile condominiale recintato, pertanto risulta essere molto sicuro.
Le spese condominiali ammontano a circa 400 Euro/anno.

La zona di riferimento è Piobesi torinese, cittadina ancora molto attiva sotto il punto di vista commerciale e manifatturiero. L'immobile è ubicato in prossimità del centro, in una zona tranquilla e verdeggiante ma a pochi passi dai principali servizi, infatti nelle immediate vicinanze:

- 550 mt da fermata autobus,
- 600 mt da scuole,
- 1 km da uffici comunali.

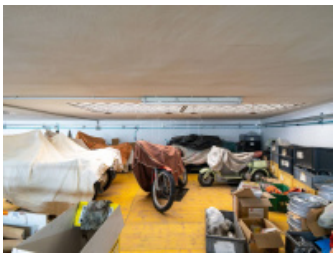
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**223mq**
Locali:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Duccio Galimberti 54, Piobesi Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 150.000

Superficie
223mq