



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Piastra commerciale in Corso Corsica (TO)**

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TO-17270

Vendita € **882.000** | 446mq

Piastra commerciale di 8 negozi di varia metratura, liberi ed occupati, così composti:

- 1) 53 mq: un locale angolare, vetrinato su due lati, con piccolo retro, antibagno e bagno, libero;
- 2) 39 mq: un locale con ampio retro e vetrina su strada, attualmente locato ad attività di panetteria con una redditività del 9% circa;
- 3) 57 mq: un locale con retro, antibagno e bagno, due vetrine su strada, libero;
- 4) 47 mq: due locali con ripostiglio e bagno, una vetrina su strada, libero da settembre 2024;
- 5) 44 mq: due locali con piccolo retro, antibagno e bagno, completamente ristrutturato a nuovo, una vetrina su strada, attualmente locato ad attività di parrucchiere con una redditività del 9% circa;
- 6) 48 mq: due locali con antibagno e bagno, una vetrina su strada, libero;
- 7) 46 mq: un locale con piccolo retro, antibagno e bagno, una vetrina su strada, attualmente locato ad attività di compro oro con una redditività del 10% circa;
- 8) 112 mq: un grande locale angolare completamente ristrutturato a nuovo, con ampio retro e

magazzino, due bagni, vetrinato su due lati, attualmente locato a farmacia con una redditività del 6% circa.

Tutti i negozi hanno una cantina di pertinenza al piano interrato, ad eccezione del locale farmacia che è dotato di due cantine.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali totali, comprensive anche di riscaldamento, ammontano a 15.000 Euro/anno circa.

L'edificio è degli anni '70, di tipo signorile e in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato nelle parti comuni (tetto, facciata, scale, ascensori, cortile interno).

Il quartiere di riferimento è Lingotto, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze:

Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt dalla fermata autobus,
- 850 mt da Università di Torino - Facoltà di Economia,
- 1,2 km dalla stazione FS Torino Lingotto,
- 1,5 km dal centro commerciale Ottogallery,
- 2,2/2,5 km da Ospedali: CTO, Sant'Anna, Regina Margherita, San Ippolito, Molinette.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>446mq</b>
Locali:	<b>11</b>
Bagni:	<b>8</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

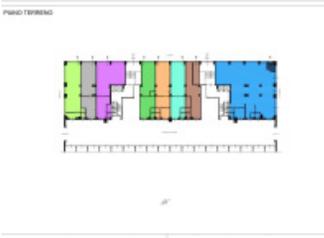
## Secondarie

<b>Cantina: Sì</b>	<b>Vetrine: 17</b>
--------------------	--------------------

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Corso Corsica 9, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 882.000**

Superficie

**446mq**

