Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Piastra commerciale in Corso Corsica (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TO-17270

Vendita **€ 882.000** | 446mq

Piastra commerciale di 8 negozi di varia metratura, liberi ed occupati, così composti:
1) 53 mq: un locale angolare, vetrinato su due lati, con piccolo retro, antibagno e bagno, libero;
2) 39 mq: un locale con ampio retro e vetrina su strada, libero;
3) 57 mq: un locale con retro, antibagno e bagno, due vetrine su strada, libero;
4) 47 mq: due locali con ripostiglio e bagno, una vetrina su strada, libero;
5) 44 mq: due locali con piccolo retro, antibagno e bagno, completamente ristrutturato a nuovo, una vetrina su strada, libero;
6) 48 mq: due locali con antibagno e bagno, una vetrina su strada, libero;
7) 46 mq: un locale con piccolo retro, antibagno e bagno, una vetrina su strada, attualmente locato ad attività di compro oro con una redditività del 10% circa;
8) 112 mq: un grande locale angolare completamente ristrutturato a nuovo, con ampio retro e magazzino, due bagni, vetrinato su due lati, attualmente locato a farmacia con una redditività del 6% circa.

Tutti i negozi hanno una cantina di pertinenza al piano interrato, ad eccezione del locale farmacia che è dotato di due cantine.
Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, le spese condominiali totali, comprensive anche di riscaldamento, ammontano a 15.000 Euro/anno circa.
L'edificio è degli anni '70, di tipo signorile e in ottime condizioni in quanto recentemente ristrutturato nelle parti comuni (tetto, facciata, scale, ascensori, cortile interno).

Il quartiere di riferimento è Lingotto, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati. Nelle immediate vicinanze:
Nelle immediate vicinanze:
- 130 mt dalla fermata autobus,
- 850 mt da Università di Torino - Falcoltà di Economia,
- 1,2 km dalla stazione FS Torino Lingotto,
- 1,5 km dal centro commerciale Ottogallery,
- 2,2/2,5 km da Ospedali: CTO, Sant'Anna, Regina Margherita, San lazzaro, Molinette.

Caratteristiche

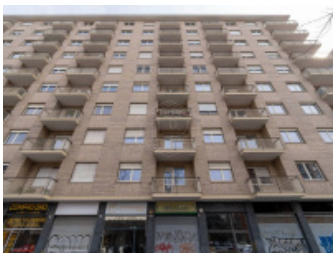
Superficie:	**446mq**
Locali:	**11**
Bagni:	**8**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Cantina: Sì

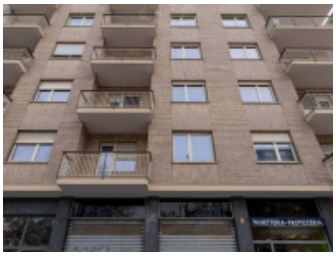
Vetrine: 17

Foto



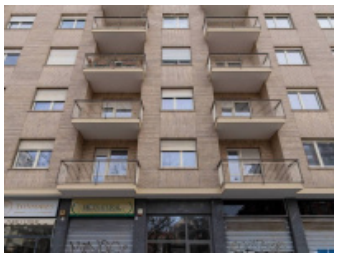




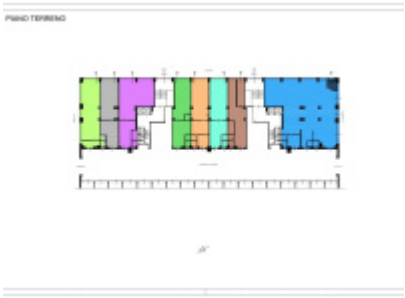









Planimetrie



Posizione

Corso Corsica 9, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 882.000

Superficie
446mq