



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Monocale con soppalco in Via Lagrange (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-00128

Vendita € **352.000** | 55mq

Appartamento di mq 55 composto da: ingresso su monocale con bagno e bagno, comoda scala che collega il piano soppalco con zona notte.

I pavimenti sono in parquet in tutta l'abitazione; i serramenti esterni sono in legno con vetro camera e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato e l'alloggio è già dotato di impianto antifurto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pavimento, centralizzato con contabilizzatore.

L'appartamento è sito al piano primo di uno stabile di sette dotato di ascensore; gode di esposizione a est-nord.

Le spese condominiali ammontano a circa 2.000 Euro/anno e sono comprensive di acqua, riscaldamento e raffrescamento.

"Palazzo Lagrange" è uno stabile dell'800 si presenta in ottime condizioni essendo stato completamente ristrutturato nel 2019.

La zona di riferimento è l'elegante area del centro di Torino, quartiere più antico della città, famoso per monumenti e luoghi storici, boutique esclusive e caffè chic. Nelle immediate vicinanze:

- 150 mt da Porta Nuova (stazione FS, metropolitana e fermata autobus e tram);
- 650 mt da Piazza San Carlo;
- 1 km da Piazza Castello, Teatro Regio, Palazzo Reale.

Caratteristiche

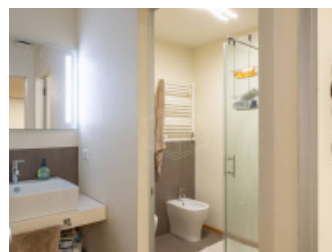
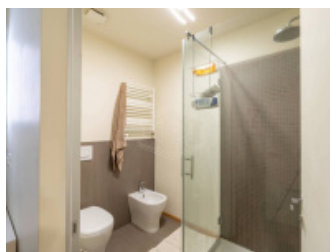
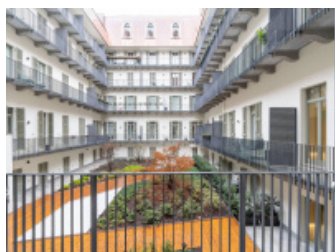
Superficie:	55mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
---------------	-------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Lagrange 44, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 352.000

Superficie
55mq

