

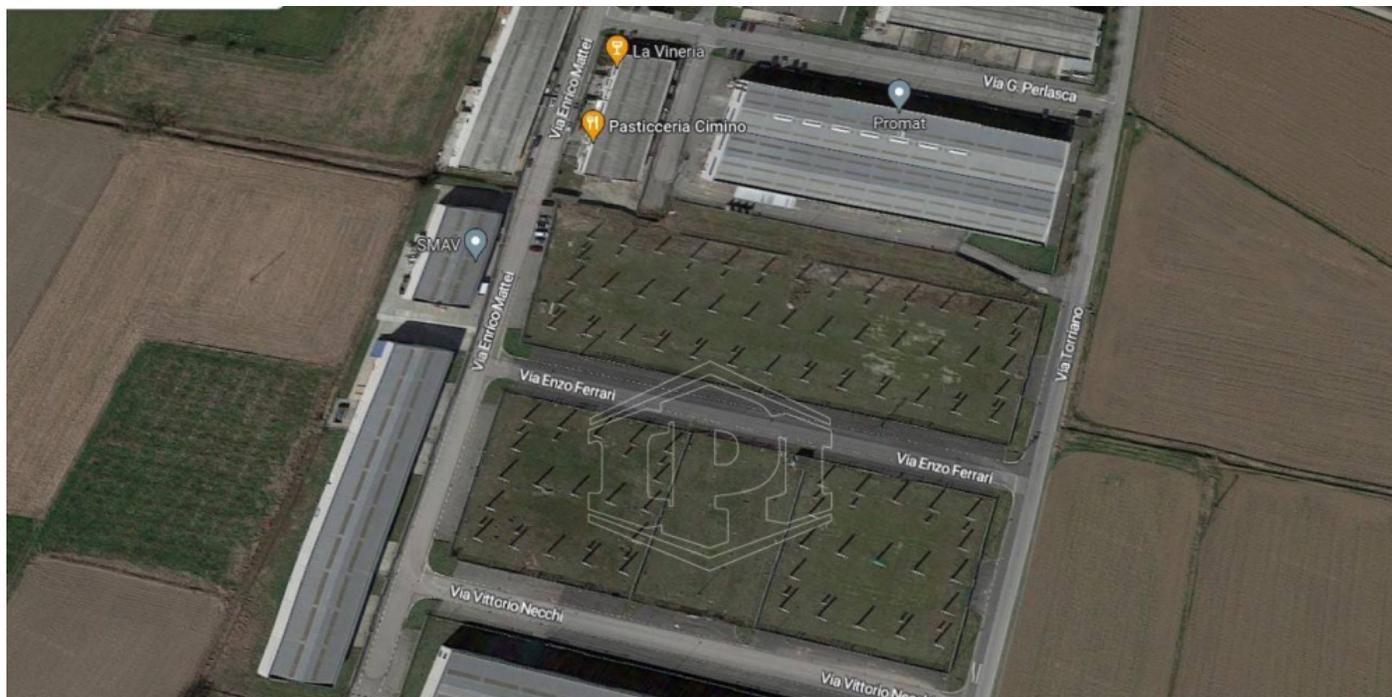


Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Terreni industriali, Lotti D - E , Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00176

Vendita € 1.300.000 | 6448mq

Vellezzo Bellini a nord-ovest di Pavia. Vendesi terreno edificabile all'interno del polo industriale di Giovenzano, a pochi chilometri dallo svincolo autostradale A7 – Binasco, adiacente alla SP 24, alla SS 35 e alla tangenziale di Pavia.

Il terreno ha destinazione urbanistica che permette l'insediamento di attività logistica, artigianale e industriale.

La vendita può essere valutata in blocco o per singoli lotti D ed E, il tutto per una superficie fondiaria complessiva di 6.448,12 mq ca. con indice di edificabilità del 60%.

All'interno dei singoli lotti sono già stati posati i pilastri di altezza 7m e distanziati tra loro di 5m per la costruzione dei fabbricati.

La Proprietà è disponibile alla vendita dei singoli lotti nello stato di fatto in cui si trovano e/o con consegna fabbricati "chiavi in mano".

Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	6.448mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	3.778
Metri quadri agricoli:	3.778

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Necchi 10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.300.000

Superficie
6.448mq

