



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale con giardino in Via Buretta, Nole (TO)

Residenziale | Cod. TO-11840

Vendita € **139.000** | 80mq

Appartamento di mq 80 composto di: ingresso living in soggiorno con cucina a vista, con accesso al giardino privato di circa mq 200, disimpegno, due camere, bagno con vasca e doccia. Completano la proprietà una cantina e un box auto doppio di mq 27.

I pavimenti sono in gres porcellanato. I serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno, le porte interne sono in legno cieche, il riscaldamento è autonomo a gpl. Le spese di condominio ammontano a circa 1.200 Euro/anno. Gode di un'esposizione a Sud.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni essendo parte di un complesso ristrutturato nel 2009, ed è sito al piano terra di un edificio di sole sei unità, con facciata in paramano.

La zona di riferimento è Borgo Buretta, frazione di Nole servita da scuolabus. Nelle vicinanze Ciriè a 5 km dove sono presenti: grandi supermercati, centri sportivi, Ospedale e servizi commerciali di ogni genere.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	80mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada Buretta 5, Nole (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 139.000

Superficie
80mq

