



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ torino@ipi-agency.com



## Appartamento bilivello in Via San Francesco d'Assisi (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16055

Vendita € 1.260.000 | 272mq

Appartamento bi-livello di circa 270 mq con terrazzo, composto da ingresso, cucina abitabile, corridoio, sei camere di cui una con caminetto e due con ampia cabina armadi e bagno, altri due bagni, disimpegno, ripostigli e tre balconi. Completa la proprietà una cantina al primo piano interrato.

L'alloggio di charme è in ottime condizioni in quanto è stato oggetto di una ristrutturazione completa ultimata nel 2009 ed insiste in un edificio in stabile d'epoca di fine '800 servito da ascensore e da montascale che ne abbattano le barriere architettoniche.

I pavimenti sono tutti in legno, i serramenti esterni sono in legno con vetro camera. All'interno sono stati preservati alcuni elementi dell'epoca come per esempio le porte e i termosifoni in ghisa accuratamente restaurati, i soffitti che sono splendidamente affrescati, parquet d'epoca e cementine.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaie a condensazione, una per piano, di ultima generazione e nelle camere del primo piano è presente l'impianto di condizionamento di recente

installazione.

L'alloggio è dotato di videocitofono, impianto di antifurto e vari armadi su misura.

Le spese di condominio ammontano a circa 4.330 Euro/anno.

L'appartamento è libero su tre lati e gode di esposizione a sud-ovest, nord-ovest e sud-est; il terrazzo che è esposto sud risulta essere molto luminoso e le camere che si affacciano sul cortile interno risultano essere silenziose.

L'edificio di cui fa parte gode di una collocazione unica nel cuore di Torino, a pochi passi dal rione dei Guardinfanti, all'interno di un quartiere residenziale ricco di servizi, negozi, locali e punti di interesse culturali.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>272mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

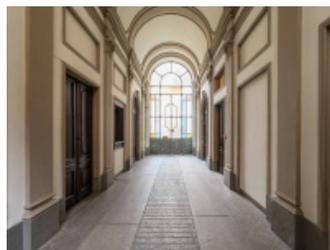
**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via San Francesco d'Assisi 3, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.260.000**

Superficie  
**272mq**

