



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Leinì, Settimo Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-13704

Vendita € **119.000** | 73mq

Appartamento di 73 mq composto da: soggiorno con cucina a vista, due camere e un bagno. Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in gres in tutti gli ambienti. I serramenti sono in pvc e doppi vetri, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche e il portoncino di ingresso è blindato. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole e l'immobile è dotato di A/C in tutti gli ambienti. Le spese condominiali di gestione ordinaria comprensive anche di acqua ammontano a circa 730 Euro/anno. L'esposizione è doppia: una a sud-est e l'altra a nord-ovest, e pertanto risulta essere molto luminoso. L'appartamento si trova all'ultimo piano di uno stabile di tipo civile di cinque piani, edificato negli anni '60 e dotato di ascensore.

La zona di riferimento è il centro di Settimo Torinese, a pochi minuti dal centro storico. Nelle immediate vicinanze:

- 30 mt da fermata autobus (Linea 20);

- 350 m da Stazione Ferroviaria Settimo T.se;
- 700 mt da Centro Città Settimo T.se;
- 2,9 km da Ospedale Settimo T.se;
- 2,7 km da Torino Outlet Village.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|------------------|
| Superficie: | 73mq |
| Locali: | 3 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | D |

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Leinì 1, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 119.000

Superficie
73mq

