



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Capannone in Via Luigi Raspini 18 - Settimo Torinese (TO)

Corporate | Cod. TOC-17247

Affitto € **8.000/mese** | 1570mq

Nella zona Industriale di Settimo Torinese, in posizione facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione e dalle Autostrade A4 ed A5, proponiamo in locazione Complesso Industriale di metri quadri 1.950 complessivi circa con ampio cortile libero su tre lati ed impianto fotovoltaico. Il complesso è inserito all'interno di un'area completamente recintata di complessivi metri quadri 3.700 circa, con capannone produttivo/magazzino di metri quadri 1.570 ed annessa palazzina uffici/servizi di metri quadri 380 su due livelli: metri quadri 190 al piano terra e metri quadri 190 al piano primo.

L'immobile si presenta in perfette condizioni, essendo stato ristrutturato recentemente; i locali produttivi sono dotati di impianto di illuminazione e riscaldamento e la palazzina uffici risulta completa di impianti elettrico/riscaldamento/raffrescamento a norma. E' presente un impianto fotovoltaico. Accesso bilici dal cortile direttamente al capannone.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un

servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

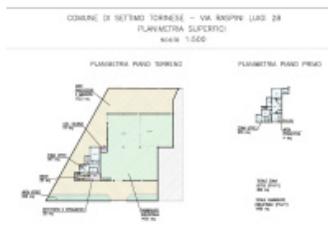
Caratteristiche

Superficie:	1.570mq
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Planimetrie



Posizione

VIA LUIGI RASPINI 28, Settimo Torinese (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 8.000/mese

Superficie
1.570mq

