



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## **VILLETTA A VERGATO (BO) - CALVENZANO**

Zona Calvenzano | Residenziale | Cod. BO-00251

**Vendita € 164.000** | 191mq

VERGATO-CALVENZANO-RIO CANE' - VILLETTA CON GIARDINO - Mq 191 complessivi, libera su tutti i lati. La costruzione si sviluppa su 2 piani: Piano Terra composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile e bagno; al 1° piano: disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile, bagno e soffitta. A completare la proprietà anche 3 cantine e un garage di mq 21. Il giardino circonda l'intera struttura.

Infissi in legno doppio vetro, riscaldamento autonomo, fotovoltaico 3 kilowatt.

Il tetto è stato rifatto una ventina di anni fa.

Zona tranquilla immersa nel verde. In pochissimi minuti d'auto si raggiunge il centro di Vergato, che dista 2,5 km circa, dove si trovano tutti i principali servizi: supermercati, scuole, ufficio postale, uffici comunali, trasporto pubblico con bus e stazione ferroviaria.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla

chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>191mq</b>             |
| Locali:            | <b>7</b>                 |
| Camere:            | <b>3</b>                 |
| Bagni:             | <b>2</b>                 |
| Stato:             | <b>Libero al rogitto</b> |
| Classe energetica: | <b>F</b>                 |

## Secondarie

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Terrazzo:</b> Presente | <b>Giardino:</b> Privato |
| <b>Cantina:</b> Sì        | <b>Soffitta:</b> Sì      |
| <b>Box:</b> Singolo       |                          |

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Serrini, Vergato (BO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 164.000**

**Superficie**  
**191mq**

