



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Attico con terrazzo in Via Bonadonna, Rivoli (TO)

Residenziale | Cod. TO-13141

Vendita € **495.000** | 238mq

Attico di 238 mq catastali (possibilità di creare due appartamenti) composto da: ingresso, soggiorno, quattro camere, cucina, doppi servizi, un ampio balcone e ampio terrazzo coperto. Completano la proprietà due cantine, due posti auto e un box auto.

I pavimenti sono in marmo nella zona giorno, in parquet nelle camere da letto e in ceramica in cucina e nei bagni. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle e il portoncino di ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile è libero su quattro lati e per questo molto luminoso, inoltre il terrazzo è esposto a sud ed essendo coperto è sfruttabile in ogni stagione. L'appartamento si trova al primo piano ed ultimo piano di una villa tri familiare.

La zona di riferimento è il Centro Storico. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da via Piol, via dello shopping cittadino;
- 190 mt da fermata autobus (Linea 274 e 286);
- 800 mt da Castello di Rivoli;

- 750 mt da Carabinieri Comando Compagnia Rivoli;
- 2,6 km da Shopville Le Gru;
- 1,9 km da Ospedale Rivoli.

Caratteristiche

Superficie:	238mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Bonadonna 12, Rivoli (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 495.000

Superficie
238mq

